

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 170/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1176/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1407/TB-THADS.KV 6 ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1445/TB-THADS.KV 6 ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1605/TB-THADS.KV 6 ngày 22 tháng 4 năm 2026 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín đại diện theo ủy quyền ông Trần Văn Trường

Địa chỉ: 3080 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Võ Thành Lâm và bà Trương Thị Thao

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1674, tờ bản đồ số 09, diện tích 711,3m² loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 642514, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04848 do Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 04/10/2021 cho ông Võ Thành Lâm sinh năm 1976 và bà Trương Thị Thao sinh năm 1979 địa chỉ Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Ghi chú: Thửa đất xung quanh không có đường đi.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mít có quả đường kính gốc $\geq 15\text{cm}$ đến $< 30\text{ cm}$.
- 16 cây mít có quả đường kính gốc $< 15\text{ cm}$
- 04 cây mít có chiều cao thân cây từ $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 03 cây xoài có quả đường kính gốc $< 20\text{ cm}$.
- 02 cây vú sữa có chiều cao thân cây $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 12 cây măng cầu cây có chiều cao thân cây $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 07 cây dừa có quả thu hoạch bình thường

- 09 cây dừa, cây trồng có chiều cao thân cây từ ≥ 2 m chưa có quả
- 02 cây chanh cây trồng ≥ 1 năm chưa có quả.
- 01 hệ thống hầm bioga.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Toàn bộ tài sản nói trên được thẩm định có giá là: **300.636.000đồng** (Ba trăm triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cục QLTHADS để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh