

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 26 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bởi Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 170/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1176/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1407/TB-THADS.KV 6 ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1445/TB-THADS.KV 6 ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1605/TB-THADS.KV 6 ngày 22 tháng 4 năm 2026 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín đại diện theo ủy quyền ông Trần Văn Trường

Địa chỉ: 3080 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Võ Thành Lân và bà Trương Thị Thao

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Ngày 14 tháng 4 năm 2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã tiến hành kê biên tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1674, tờ bản đồ số 09, diện tích 711,3m² loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 642514, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04848 do Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 04/10/2021 cho ông Võ Thành Lân sinh năm 1976 và bà Trương Thị Thao sinh năm 1979 địa chỉ Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Ghi chú: Thửa đất xung quanh không có đường đi.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mít có quả đường kính gốc $\geq 15\text{cm}$ đến $< 30\text{ cm}$.
- 16 cây mít có quả đường kính gốc $< 15\text{ cm}$

- 04 cây mít có chiều cao thân cây từ ≥ 1 m chưa có quả
- 03 cây xoài có quả đường kính gốc < 20 cm.
- 02 cây vú sữa có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 12 cây măng cầu cây có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 07 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 09 cây dừa, cây trồng có chiều cao thân cây từ ≥ 2 m chưa có quả
- 02 cây chanh cây trồng ≥ 1 năm chưa có quả.
- 01 hệ thống hầm bioga.

Sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Ngày 08 tháng 6 năm 2026 Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã nhận được chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Theo chứng thư thẩm định tổng giá trị tài sản đã kê biên nói trên được thẩm định với giá là **300.636.000đồng** (Ba trăm triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự Chấp hành viên thông báo cho các đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nói trên trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả định giá và thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, nếu các đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì phải thông báo ngay cho Chấp hành viên biết để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận.

Trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá trong thời hạn nói trên, hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo cho Chấp hành viên biết việc thỏa thuận, thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản .

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh