

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2025/DS-PT, ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST, ngày 22 tháng 4 năm 2025, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBA ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS, ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (đấu giá lại lần 2) số 89/TB-TTĐVĐGTS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản (đấu giá lại lần 2) số 89/NY-TTĐVĐGTS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất:

Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 54, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 670613, thửa đất trên đã được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 08/9/2011 mang tên hộ Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tổng Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai

Châu, sổ vào sổ cấp GCN CH00052. Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Đức Toán, Phía Nam giáp đường Nhánh 2B (nhựa), Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thái Thọ, Phía Bắc giáp đất Ngân hàng NNPTNT chi nhánh huyện Than Uyên; Tổng diện tích của thửa đất là 114,9 m². Trong đó đất ở tại đô thị là 89,3 m²; đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 89,3m². đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 08/9/2031. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 89,3m² . Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 25,6 m².

Diện tích xây dựng 01 nhà 02 tầng, 01 tum, xây bằng tường gạch 220 cm trong đó:

+ Tại tầng 01, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng bếp phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng bếp có diện tích 28,2 m² (dài 6,00m, rộng 4,7mm), phía đằng trước hiên nhà thì gia đình ông Thanh có bắc thêm mái tôn và làm 03 cửa (01 cửa xếp và 02 cửa kính), đóng trần thạch cao, ốp lát gạch men, diện tích bắc mái tôn và làm trần có diện tích 12,4 m² (dài 2,64m, rộng 4,7m).

+ Tại tầng 02, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng sinh hoạt phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng có diện tích 46,06 m² (dài 9,8m , rộng 4,7m). Phòng có ốp gạch, nhà vệ sinh khép kín, ốp trần, bên trên lợp tôn xộp.

+ Tại tầng 03, bên cạnh tum cầu thang cũ đã mua từ bà Hà thì gia đình ông Thanh có xây dựng thêm 01 phòng kho có diện tích 14,43m² (dài 3,07m, rộng 4,7m) và làm thêm phần khung thép lợp mái tôn có diện tích 42,77m² (tổng chiều dài 9,1m, rộng 4,7m). Gia đình ông Nguyễn Thế Thanh và bà Tổng Thu Hiền đã xây dựng công trình phụ (cụ thể là xây bếp bằng tường gạch, mái lợp tôn trên toàn bộ diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m²). Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2007, không có giấy phép xây dựng.

Tài sản thứ hai:

Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 13, được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 244349, ngày 10/11/2017 mang tên: Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tổng Thu Hiền, sinh năm: 1968; địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, sổ vào sổ cấp GCN CH00383. Có tứ cận giáp ranh như sau: Phía Đông giáp Quốc lộ 32 có chiều rộng 5,15m, Phía Nam giáp Mương nước có chiều dài 21,38m, Phía Tây giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có chiều rộng 5,20m, Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Tài có chiều dài 20,62m. Tổng diện tích là 109,5m². Trong đó đất ở nông thôn 80 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 29,5m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 80m². đất trồng cây hàng năm khác là 29,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/5/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 80m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 29,5m²

Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 đã qua sử dụng, nhà xây khung cứng cốt thép bê tông đổ mái xây trên diện tích đất thổ cư 80m², có diện tích sử dụng 60,0m², mặt tiền giáp QL 32 phía trước có bán mái tôn, cổng sắt. Phần đất trồng cây hàng năm khác phía sau nhà giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có diện tích 29,5m² đã xây công trình phụ tường gạch, mái lợp Proximăng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm:** Địa chỉ tài sản 1: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu. Địa chỉ tài sản 2: Bản Nà Khiết, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 là: 4.449.536.109.đ (*Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm linh chín đồng*).

- Tài sản 2 là: 1.004.153.101 đồng (*Một tỷ không trăm linh bốn triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, một trăm linh một đồng*).

Giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hs/ 1 tài sản (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 500.000.000đ (*Năm trăm triệu đồng*).

+ Tài sản 2: 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026.

Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 89/TB-TTĐVĐGTS ngày 17/6/2026.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026. (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 3 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nếu có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản thì mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 02 tháng 7 năm 2026.

Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

i) Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút.

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

+ Tài sản thứ 2: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu. Điện thoại: 0213.3792.258

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lai Châu;
- UBND xã Than Uyên;
- VKSND tỉnh Lai Châu;
- VKSND Khu vực 2;
- Phòng Tài chính- Kế toán;
- Văn Phòng THADS tỉnh Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đình Lâm