

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2025/DS-ST ngày 27 tháng 06 năm 2025; Bản án số 47/2025/DSST ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai nay Tòa án khu vực 2 - thành phố Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐTHADS ngày 31/07/2025; Quyết định số 6952/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nay Thi hành án án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Do Nguyễn Văn Yên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng diện tích đất là 120 m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 51 mới xã Phước An, được chỉnh lý trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 510087 ngày 26/4/2019 và tài sản trên đất.

Địa chỉ nơi có tài sản: khu phố Phước Thuận, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

Giá khởi điểm là: 1.404.000.000đ (một tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu đồng).

2/ Quyền sử dụng diện tích đất là 286,5m² (mục đích sử dụng 33m² đất ở nông thôn và 253,5m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 323, tờ bản đồ số 11 xã Phước Thiện. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 276588 ngày 14/09/2022 (điều chỉnh thửa 323 (11) xã Phước Thiện thành thửa 323 (58) xã Nhơn Trạch và tài sản trên đất.

Địa chỉ nơi có tài sản: ấp Bà Trường, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

Giá khởi điểm là: 1.401.555.000đ (một tỷ bốn trăm lẻ một triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của hai tài sản trên: 2.805.555.000đ (hai tỷ tám tám trăm lẻ năm triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 07/5/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 -Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu phố Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai (chấp hành viên Nguyễn Văn Yên, ĐT: 0766302474).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát khu vực 2 - Thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Yên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Yên