

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 915/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1137/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2026/052903 ngày 29 tháng 05 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 312/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 7717/TTĐG-ĐGTS ngày 15 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 1885/QĐ-THADS.KV14 ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 24/07/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 8822/QC-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 8824/TB-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long - Bà Nguyễn Minh Thu Mai – Chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Kiên Long - là người đại diện theo uỷ quyền.

- Người phải thi hành án: Ông Trần Minh Hoàng và bà Trần Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 1806/5/14 đường 30/4, phường 12 Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là 1806/5/14 đường 30/4, phường 12, thành phố Hồ Chí Minh).

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 312/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 6 năm 2026, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 24/07/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Quy chế cuộc đấu giá số 8822/QC-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo bán đấu giá tài sản số 8824/TB-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 165 tại xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).

Diện tích: 1.306m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 502847, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 01209 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/6/2021 cho bà Lê Thị Thu Hiền, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Hoàng và bà Trần Thị Mỹ Dung ngày 16/05/2022.

- Hàng rào lưới B40 cao 1,8m, dài 270m, 110 trụ bê tông cao 2m, có kích thước 10cm x 10cm.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2026.

Giá khởi điểm của tài sản: 751.986.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi một triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng*).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

(*Đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 312/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 6 năm 2026, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 24/07/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Quy chế cuộc đấu giá số 8822/QC-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo bán đấu giá tài sản số 8824/TB-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh*)

2. Tùy từng trường hợp, thời điểm cụ thể của hồ sơ thi hành án; Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- *Chủ sở hữu chung hoặc trường hợp bán án, quyết định tuyên hoặc pháp luật quy định tổ chức, cá nhân được quyền ưu tiên mua tài sản có quyền ưu tiên mua tài sản trước thời điểm mở cuộc đấu giá 03 ngày làm việc.*

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.*

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành

và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 312/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 6 năm 2026, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 24/07/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Quy chế cuộc đấu giá số 8822/QC-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo bán đấu giá tài sản số 8824/TB-TTĐG ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 14;
- UBND xã Hoà Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Chí).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Chí