

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án dân khu vực 12- Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7081/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025, số 7441/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Đồng Nai.

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 02 năm 2026 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Đồng Nai.*

Do đương sự không thoả thuận được giá trị tài sản đã kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Đồng Nai (địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 694,7m², thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 54; Địa chỉ: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 2, xã Nghĩa Trung, Tp Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 030637, số vào sổ cấp số CS 08454 cấp ngày 29/06/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Tuấn, điều chỉnh biến động ngày 14/12/2022 chuyển nhượng cho ông Ngô Duy Hải cùng vợ là bà Phan Thị Trúc Anh.

Qua đo đạc thực tế của Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Nai- chi nhánh Bù Đăng thì có Diện tích 694,7m².

Tài sản trên đất gồm: 06 cây cau và 01 cây chôm chôm có hoành trung khoảng 50cm. ngoài ra trên đất có 01 số cây tự mọc, công trình đã bị phá dỡ không có giá trị.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 227,5m², thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 54; Địa chỉ: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 2, xã Nghĩa Trung, Tp Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 078308, số vào sổ cấp số CS 05414 cấp ngày 25/07/2017 mang tên ông Nìm Quang Bửu cùng vợ là bà Trần Si Múi, điều chỉnh biến động ngày 25/06/2021 chuyển nhượng cho ông Ngô Duy Hải cùng vợ là bà Phan Thị Trúc Anh.

Qua đo đạc thực tế của Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Nai- chi nhánh Bù Đăng thì có Diện tích 227,5m².

Tài sản trên đất gồm: 01 cây dừa khoảng trên 10 năm tuổi. ngoài ra trên đất còn có 01 số cây tự mọc không có giá trị.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

- Từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 5 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- thành phố Đồng Nai, địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- thành phố Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Lệ Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Thị Lệ Quyên**