

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1, điểm c. khoản 2, khoản 5 Điều 82, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3200/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh,;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số 811/QĐ-THADS.KV2 ngày 31/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 12/8/2026;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 59/QĐ-THADS.KV2 ngày 17/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ đo đạc hiện trạng là 280), diện tích 826,7m² (trong đó: Đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 526,7m²); thời gian sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2063; địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hậu xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Minh Đức, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 432133, số vào sổ Cấp GCN: CH 01587 do UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/7/2022 tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 diện tích 39,4m²
- 01 khu phụ diện tích 25,0m²
- Công trình mái tôn diện tích 88,8m²
- 01 nhà tắm diện tích 8,3m²
- 01 bể nước diện tích 2,5m²
- 01 sân lát bê tông diện tích 129,8m²
- 01 khu chuồng trại diện tích 47,0m²

- Tường gạch bao quanh (tường 110, xây bỏ trụ) diện tích 111,5m² (trong đó: diện tích tường xây 30,75m²)
 - Một số cây cối: Bưởi, Xoài, Sưa, Mít, Ổi, Núc nác, Xoan...
- Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

I. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Doanh nghiệp Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp Thẩm định giá không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh (nộp trong giờ hành chính).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 02 đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

II. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Doanh nghiệp thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự)- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.
- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Hoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoàn