

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/49/CT-TĐG.MDC ngày 28/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 461/QĐ-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/2025/HĐ-THAKV11 ngày 14/11/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐSĐBS129-THAKV11 ngày 05/01/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐSDBS129-THAKV11 ngày 02/3/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐSDBS129-THAKV11 ngày 04/5/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 265/TB-LUATVIET.APC ngày 04/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 25, diện tích 559,5m². Đất tọa lạc tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 059336, số vào sổ cấp GCN: CS12972/CNTT ngày 02/8/2022 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm: 1986, CMND số 285080433, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng thành phố Đồng Nai). Tài sản gắn liền với đất: 27 cây cao su khoảng 08 năm tuổi đã khai thác mủ.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 41, diện tích 426,8m². Đất tọa lạc tại thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 176595, số vào sổ cấp GCN: CS07128/CDOI ngày 31/08/2018 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Vũ Thị Hiền. Ngày 10/6/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm: 1986, CMND số 285115349 và vợ là bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm: 1986, CMND số 285080433, cùng có địa chỉ thường trú: thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai). Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu khoảng 40m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30' ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 415.737.000 đồng (Bốn trăm mười lăm triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

- Tài sản 2: 926.668.000 đồng (Chín trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30' ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 28/5/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện KSND Khu vực 11-Dồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Ngọc