

Số: 2439/TB-THADS.KV4

Thành phố Đồng Nai, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3424/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 290/QĐ-THADS ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 865, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Ấp 1, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 166679 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/8/2022 đã cập nhật thông tin chủ sở hữu mới cho ông Lê Anh ngày 21/9/2022.

Tài sản trên đất: Mít: 4 cây; Chôm chôm: 7 cây lớn và 01 cây nhỏ; Sầu riêng: 03 cây; Dừa: 02 cây và Bơ: 01 cây. (Kèm theo Biên bản về việc xử lý kê biên ngày 28/4/2026)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 tổ chức thẩm định giá là:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín, trụ sở: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đồng Nai, Chấp hành viên Nguyễn Phi Hào, sdt: 0913.720.799) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan

đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phi Hào).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hào