

Số: 2433/TB-THADS.KV1

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 07/2024/QĐ SCBSBA ngày 05 tháng 04 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 06/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 04 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 19/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 cùng của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 442/2026/339/CT-VVF ngày 05/8/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 2287/TB-THADS.KV1 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Độ, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 79,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số: 71 tại địa chỉ: Thôn An Thịnh, xã Tiền Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố An Thịnh, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 015300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp ngày 21/10/2019 cho bà Đồng Thị Minh Phương (Đăng ký biến động: Ngày 25/3/2020; đã chỉnh lý trang 4 của giấy chứng nhận chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Lệ Thủy theo HĐ chuyển nhượng số 1124/2020, Quyền số 18TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Đ&T công chứng ngày 19/3/2020.

- Giá khởi điểm của tài sản: 473.008.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi ba triệu, không trăm linh tám nghìn đồng*)

- Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 91,8m² đất (trong đó: 60,0m² đất ở và 31,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số: 11 tại địa chỉ: Thôn Hồng Sơn, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Hồng Sơn, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 510840 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp ngày 17/8/2021 cho ông Vũ Trí Kiểm và bà Nguyễn Thị The (Đăng ký biến động: Ngày 18/5/2022: Đã chỉnh lý trang 4 của giấy chứng nhận chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Lệ Thủy theo HĐ chuyển nhượng QSDĐ số 2552, Quyền số 02/2022/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Vũ Anh Hoàng công chứng ngày 08/4/2022.

- Giá khởi điểm của tài sản: 288.456.000 đồng (*Hai trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp):

+ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá phù hợp với loại tài sản đấu giá.

+ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tổ chức đấu giá.
- Phương án tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của Công ty hành nghề đấu giá.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp một bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo của người có tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá phải chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, trách nhiệm khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và quy định pháp luật có liên quan.

***. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

***. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

***. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Độ, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

***. Lưu ý:**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các loại thuế, nợ thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 1 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Hùng