

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
(nếu có)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 25, khoản 4 Điều 71, khoản 1, điểm a khoản 3 Điều 78 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 688/2025/DS-ST ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24248/QĐ-THADS ngày 21 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét thấy ông Hoàng Quỳnh Anh, bà Nguyễn Thị Huyền, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: ông Hoàng Quỳnh Anh, sinh năm 1984, Số định danh: 040084000488 và bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1991, Số định danh: 040191000388, cùng địa chỉ: 4.07 (Tầng 5) Chung cư Bàu Cát 1, đường Đồng Đen, Khu Phố 31, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1022,3 m² thửa số 258, tờ bản đồ số 51 (tờ số 20 BĐĐC xã Xuân Thiện cũ), Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số DG 489822 cấp ngày 17/06/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Quỳnh Anh ngày 26/07/2022. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3325/2026 ngày 28/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện.

- Quyền sử dụng đất , quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1066,9 m² thửa số 259, tờ bản đồ số 51 (tờ số 20 BĐĐC xã Xuân Thiện cũ), Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số DG 489823 cấp ngày 17/06/2022 , cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Quỳnh Anh ngày 26/07/2022. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3325/2026 ngày 28/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện.

- Quyền sử dụng đất , quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1112,7 m² thửa số 260, tờ bản đồ số 51 (tờ số 20 BĐĐC xã Xuân Thiện cũ), Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số DG 489824 cấp ngày 17/06/2022 , cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Quỳnh Anh ngày 26/07/2022. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3325/2026 ngày 28/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện.

- Quyền sử dụng đất , quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1041,3 m² thửa số 261, tờ bản đồ số 51 (tờ số 20 BĐĐC xã Xuân Thiện cũ), Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số DG 489825 cấp ngày 17/06/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Quỳnh Anh ngày 26/07/2022. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3325/2026 ngày 28/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện.

- Quyền sử dụng đất , quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1065,6 m² thửa số 262, tờ bản đồ số 51 (tờ số 20 BĐĐC xã Xuân Thiện cũ), Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số DG 489826 cấp ngày 17/06/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Quỳnh Anh ngày 26/07/2022. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3325/2026 ngày 28/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện.

- Quyền sử dụng đất , quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1137,7 m² thửa số 263, tờ bản đồ số 51 (tờ số 20 BĐĐC xã Xuân Thiện cũ), Phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số DG 489827 cấp ngày 17/06/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Quỳnh Anh ngày 26/07/2022. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3325/2026 ngày 28/07/2026 của

Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- UBND phường Bình Lộc (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử CQL THADS - BTP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Hoạt)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoạt