

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án
nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1058/QĐ-CCTHADS ngày
12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 910/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam
Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số
96/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà
Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Thi
hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số
395/2025/112/CTTĐG ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm
định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/HĐDV-ĐGTS ngày 27 tháng
5 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty
Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 1063/TB-QTC ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty
Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp
danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ,
thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 953, tờ bản đồ
số 28, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY
204908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/12/2016.

Tình trạng tài sản: Tài sản gắn liền với đất là nhà ở không sử dụng, xuống cấp, tường nứt. Đối với tài sản là công trình xây dựng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/6/2026 đến 11/6/2026 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Tân Phú, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/6/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 17/6/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 606.668.000 đồng (Sáu trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo mức thuế do Nhà nước quy định.

- Chủ sở hữu tài sản có nghĩa vụ kê khai, cung cấp giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Cơ quan Thi hành án kê khai nộp thuế trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu chủ sở hữu tài sản không cung cấp hoặc chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách

hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 17/6/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An).

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15h00 đến 15h30 ngày 22/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**.

- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng (Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) – Điện thoại: 0917420013.*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá ông Trần Văn Linh như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- UBND phường Quảng Phú (niêm yết);
- Trưởng phòng THADS (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương