

THÔNG BÁO
Về Việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 13/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 23/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023; số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2023; số 02/QĐ-CTHADS và số 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, kê biên quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/5/2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP (Theo Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/83/CT-VVF ngày 04/5/2026 và báo cáo thẩm định giá số 483/2026/83/BC-VVF ngày 04/5/2026).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 104/QĐ-THADS ngày 12/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 876.4/2026/TB-VNA ngày 18/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản BIDV. Địa chỉ: Tầng 12, số 263 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Ngân hàng phát triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Đông Bắc, địa chỉ: Số 48 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

3. Công ty TNHH Vận tải Việt Chiến. Địa chỉ: Số 704 đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang; Địa chỉ: thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Người được uỷ quyền của người phải thi hành án là Công ty Luật TNHH MTV TRẦN BROS. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 216, Đơn nguyên D, TT Bưu điện Hoàng Cầu, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ giao dịch: Phòng 213, Đơn nguyên 2, Toà F4, ngõ 112 Trung Kính, Yên Hoà, Hà Nội.

Nội dung: Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) của Công ty cổ phần xi măng Bắc Giang

- Giá khởi điểm: **103.233.690.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh ba tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Tính đến ngày 18/6/2025, Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang còn nợ thuế là: 9.019.437.073 đồng.

- Tiền đặt trước: 20.646.738.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng).

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 18/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp) như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 24/8/2026 đến 17h00' ngày 26/8/2026 tại: Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang; Địa chỉ: Thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/9/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222. Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

+ Nội dung nộp:

• Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 876.3.

• Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 876.3.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 09/9/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Chi tiết đấu giá, khách hàng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh VNA. Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Bắc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Bắc