

Số: /CQLTHADS-TCBC

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Về việc cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên
bán đấu giá khách sạn RIVER

Thời gian qua, một số cơ quan báo chí đã đăng tải thông tin về vụ việc thi hành án liên quan đến việc bán đấu giá khách sạn RIVER tại tỉnh Thái Nguyên, trong đó có trích dẫn nội dung Công văn 7784/VPCP-V.I ngày 05/8/2026 của Văn phòng Chính phủ đề nghị khẩn trương xem xét, giải quyết khiếu nại, phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bạch Đằng theo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ tại Công văn số 5532/VPCP-V.I ngày 12/6/2026 của Văn phòng Chính phủ. Việc phản ánh, đưa tin về vụ việc nêu trên nếu không được đặt trong đầy đủ bối cảnh, diễn biến và kết quả giải quyết có thể dẫn đến cách hiểu chưa đầy đủ về nội dung chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ, công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Tư pháp đối với công tác thi hành án dân sự (THADS) và việc thực hiện chế độ báo cáo của Bộ Tư pháp với Lãnh đạo Chính phủ.

Để các cơ quan báo chí có thông tin chính xác về vụ việc, Cục Quản lý THADS thông tin chính thức như sau:

1. Thông tin vụ việc

Ngày 13/3/2023, TAND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên có Bản án số 02/KDTM-ST buộc Công ty TNHH Khách sạn Du lịch Huy Hùng, địa chỉ số 417, đường Quang Trung, tổ 09, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên do bà Nguyễn Thị Bạch Đằng - Giám đốc là người đại diện theo pháp luật, phải trả cho VietinBank số tiền tạm tính đến ngày 16/02/2023 là **55.702.916.577 đồng**. Trong trường hợp Công ty TNHH Khách sạn Du lịch Huy Hùng (Công ty Huy Hùng) không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, VietinBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm là Thửa đất số 201, 103 và tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

Ngày 19/10/2023, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS.

Ngày 10/5/2024, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS đối với thửa đất số 201, 103 và tài sản gắn liền với 02 thửa đất là khách sạn RIVER để đảm bảo thi hành án.

Ngày 06/8/2025, Chấp hành viên tiến hành kê biên tài sản. Sau kê biên, các đương sự đã thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Kết quả: Tổ chức thẩm định giá đã thẩm định giá tài sản là **40.370.276.400 đồng**.

Ngày 10/9/2025, bà Nguyễn Thị Bạch Đằng có đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản và nộp số tiền tạm ứng phí thẩm định giá lại. Kết quả: ngày 26/9/2025, tài sản kê biên được thẩm định giá lại với giá **41.555.578.000 đồng**. Chấp hành viên đã thông báo cho các đương sự biết về kết quả thẩm định giá lại tài sản.

Ngày 11/12/2025, Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng đã tổ chức bán đấu giá tài sản thành cho ông Đinh Xuân Hải (Phú Diễn, Hà Nội) với số tiền là **41.805.999.000 đồng**. Ngày 12/01/2026, ông Đinh Xuân Hải đã nộp đủ số tiền mua tài sản. Ngày 31/7/2026, THADS tỉnh Thái Nguyên tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Ngày 18/8/2026, THADS tỉnh Thái Nguyên đã có Công văn số 1782/THADS-VP báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy Thái Nguyên về toàn bộ vụ việc, đồng thời đề xuất Ban Nội chính Tỉnh ủy giao Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên thực hiện kiểm sát toàn diện hồ sơ vụ việc.

Theo báo cáo của THADS tỉnh Thái Nguyên, người mua trúng đấu giá đã có văn bản đề nghị hủy kết quả đấu giá; hiện nay THADS tỉnh Thái Nguyên đang tiếp tục tổ chức thi hành vụ việc theo quy định của pháp luật.

2. Bộ Tư pháp đã có 02 lần báo cáo Thủ tướng Chính phủ liên quan đến việc giải quyết đơn của Công ty Huy Hùng

Quá trình thi hành án, Công ty Huy Hùng và bà Nguyễn Thị Bạch Đằng đã có nhiều đơn kiến nghị, phản ánh, khiếu nại việc thẩm định giá, thẩm định giá lại; việc công khai, minh bạch trong lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản. Các đơn của Công ty Huy Hùng và bà Nguyễn Thị Bạch Đằng đã được THADS tỉnh Thái Nguyên, Cục Quản lý THADS xem xét, giải quyết theo quy định và đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Cụ thể:

- **Lần thứ nhất:** Bộ Tư pháp nhận được Công văn số 5532/VPCP-V.I ngày 12/6/2026 của Văn phòng Chính phủ truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Tư pháp chỉ đạo kiểm tra, rà soát nội dung khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị của Công ty Huy Hùng. Tiếp đến, Văn phòng Chính phủ có Phiếu báo số 2637/PB-VPCP ngày 29/7/2026 kèm theo Đơn ngày 28/7/2026 của Công ty Huy Hùng yêu cầu giải quyết đơn.

Kết quả giải quyết: Ngay sau khi nhận được Công văn số 5532/VPCP-V.I, Cục Quản lý THADS đã chuyển đơn yêu cầu THADS tỉnh Thái Nguyên giải quyết và trả lời đơn theo thẩm quyền.

Ngày 04/8/2026, Bộ Tư pháp có Báo cáo số 660/BC-BTP báo cáo Thủ tướng Chính phủ về các đơn khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị của Công ty Huy Hùng, bà Nguyễn Thị Bạch Đằng. Theo đó, các nội dung nêu theo đơn đã được cơ quan THADS giải quyết theo thẩm quyền và quy định pháp luật (*THADS tỉnh Thái Nguyên đã thụ lý giải quyết và ban hành 03 Kết luận giải quyết tố cáo và thông báo cho công dân biết kết quả giải quyết tố cáo là **tố cáo sai***).

- **Lần thứ hai:** Ngày 07/8/2026, Bộ Tư pháp tiếp tục nhận được Công văn số 7784/VPCP-V.I ngày 05/8/2026 của Văn phòng Chính phủ đề nghị khẩn trương

xem xét, giải quyết khiếu nại, phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bạch Đằng theo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ tại Văn bản số 5532/VPCP-V.I ngày 12/6/2026 của Văn phòng Chính phủ; đồng thời theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền chỉ đạo việc xem xét, giải quyết nội dung đơn đề ngày 28/7/2026 của Công ty Huy Hùng do bà Nguyễn Thị Bạch Đằng là đại diện đảm bảo theo đúng quy định, trả lời công dân; báo cáo Thủ tướng Chính phủ **kết quả trước ngày 20/8/2026.**

Kết quả giải quyết: Ngày 15/8/2026, Bộ Tư pháp có Báo cáo số 695/BC-BTP báo cáo Thủ tướng Chính phủ với nội dung: *ngày 04/8/2026, Bộ Tư pháp đã có Báo cáo số 660/BC-BTP gửi Thủ tướng Chính phủ về kết quả giải quyết đơn của Công ty Huy Hùng.*

Qua quá trình giải quyết vụ việc cho thấy, Cục Quản lý THADS, Bộ Tư pháp đã thực hiện việc tiếp nhận, chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xử lý thông tin, tổng hợp tình hình và báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao. Bộ Tư pháp đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ (Báo cáo số 660/BC-BTP ngày 04/8/2026 và số 695/BC-BTP ngày 15/8/2026) trước thời hạn yêu cầu.

Trên đây là thông tin chính thức về vụ việc, Cục Quản lý THADS trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để b/c);
- TT Mai Lương Khôi (để b/c);
- Văn phòng Bộ (để biết);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để đăng tải);
- Báo Dân Trí; Báo Nhà báo và Công luận; Báo Dân Việt; Báo Tin tức Thông tấn xã Việt Nam; Báo Tiền phong; Báo Công lý (để biết);
- THADS tỉnh Thái Nguyên (để biết);
- Lưu: VT, VP.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Phan Huy Hiếu