

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐST- KDTM ngày 24/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 và số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-THADS.KV5 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/421/CTTĐG ngày 26/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/HDDV- ĐGTS ngày 21 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1531/TB-THADS.KV5 ngày 22/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV 5);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 180/QĐ-THADS ngày 22/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV 5);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/HDDV-ĐGTS ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1045/TB-QTC ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản
I	<i>Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số lô G28, tờ bản đồ số 00 (theo CSDL mới là thửa đất số: 152, tờ bản đồ số 34), diện tích: 151,9m² đất ở tại đô thị, địa chỉ: tại số 01 đường Kim Đồng, Khu dân cư phố chợ An Sơn, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 01 Kim Đồng, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 840008, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01252/Q₂₈T₁₃₇ do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 07/07/2014 cho ông Nguyễn Thế Rân và bà Nguyễn Thị Hồng Chi.</i>
II	Tài sản gắn liền với đất
1	Nhà 3 tầng + tum: Móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, cầu thang đồ BTCT; tường xây gạch, tô trát, sơn màu nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền lát gạch men + gỗ, hệ thống điện nước hoàn thiện. Diện tích xây dựng: 97,0m ² . Diện tích sàn: 255,0m ² .
2	Hiên tầng 1: Nền lát gạch men có mái che tôn, xà gồ sắt, diện tích 50,3m ² .
3	Hiên tầng 2: Bề mặt khung thép tiền chế, sàn bằng bê tông + nhựa, lan can bằng khung sắt cao 0,9m có mái che bạt khung sắt, diện tích 20,0m ² .
4	Tường rào, cổng ngõ: Móng, trụ BTCT, tường xây gạch kết hợp làm BTCT cao 2,4m; cổng sắt 4 cánh bằng khung Inox, kích thước 2,4 x 2,4. Chiều dài tường rào, cổng ngõ: 22,9m.
5	Tủ gầm cầu thang bằng gỗ, kích thước (1,12 x 2,6 x 3.4)m.

6	Tủ gỗ mượn tường kích thước (0,6 x 4,3 x 2,15)m.
---	--

Giá khởi điểm: 3.857.055.922 đồng (Ba tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, thuế, các khoản phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

(Chi tiết Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/421/CTTĐG ngày 26/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại số 01 Kim Đồng, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên mạng trực tuyến:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 27/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/6/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá tên trang: taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 03/6/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.857.055.922 đồng** (Ba tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung trên trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 27/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/6/2026 (Trong giờ hành chính), khách

hang tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 27/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/6/2026 (Trong giờ hành chính).

Cách thức nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	 TGTT KHTN SƠ CHON (TC) VND VIETQR ACB Số tài khoản: 66667686868 Tên chủ tài khoản: CTY DAU GIA HOP DANH TAI CHINH VA... Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) Chi nhánh: ACB - PGD HOI AN Swiftcode: ASCBVNVX
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	 TPBank, VietQR, napas 24/7 CÔNG TY DAU GIA HOP DANH TAI CHINH VA GIA CA QUANG NAM 3334 4797 979

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 05/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*** Lưu ý:**

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký **THAM GIA ĐẤU GIÁ** nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

j) Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

* Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Trà;
- Viện KSND Khu vực 5 – Đà Nẵng (k/sát);
- Trưởng phòng THADS khu vực 5 (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP. Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTA;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Thanh Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thanh Thanh