

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 39; khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2025/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 4 năm 2025 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai - Nay là TAND khu vực 5 - thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai - Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - thành phố Đồng Nai;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 324/2026/33/CT-TĐG.DMC.TSD ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

*Căn cứ Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản số 77.1-26/2026/QC-ĐN-ĐN
ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nai;*

Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tên tài sản, đặc điểm tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **2233,8m²** thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Định, Thành phố Đồng Nai) theo trích lục bản đồ địa chính số 7800/2025 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc ký ngày 11/12/2025 và tài sản gắn liền trên đất. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 336742 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/12/2020 đứng tên bà Phún Thị Múi, cập nhật thay đổi cho ông Phún A Há ngày 06/01/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **6336,5m²** thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Định, Thành phố Đồng Nai) theo trích lục bản đồ địa chính số 7800/2025 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc ký ngày 11/12/2025 và tài sản gắn liền trên đất. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 336743 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/12/2020 đứng tên ông Phún A Há.

Ghi chú: tài sản bán chung. Cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1:

- Thửa đất số: 264 Tờ bản đồ: 31 (nay là tờ bản đồ số 94)
- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Định, Thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 2233,8m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/03/2047;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Trong đó: Thửa đất có 15m² nằm trong chi giới giao thông theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Bảo phê duyệt theo Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 31/01/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ.

- Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm. (Theo bản đồ quy hoạch SĐĐ đến năm 2030 của huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)

Tài sản 2:

- Thửa đất số: 265 Tờ bản đồ: 31 (nay là tờ bản đồ số 94)
- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Định, Thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 6336,5m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 200,0m²; đất trồng cây lâu năm 6136,5m².
- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 28/03/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m². Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 6136,5m².

Trong đó: Thửa đất có 267,3m² nằm trong chi giới giao thông theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Bảo phê duyệt theo Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 31/01/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ.

- Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm. (Theo bản đồ quy hoạch SĐĐ đến năm 2030 của huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

b) Tài sản gắn liền với đất:

St t	Tên tài sản	Đặc điểm	Đvt	Số lượng
CTXD trên QSDĐ 1 (thửa 264)				
1	Nhà ở	* Diện tích xây dựng: 55m² * Pháp lý công trình xây dựng: Công trình không có giấy phép, xây dựng trên đất nông nghiệp. * Cấu trúc: 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ; khu bếp, khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín. * Kết cấu: - Móng gạch giằng bê tông cốt thép, cột gạch; - Tường xây gạch, tô vữa xi măng, mặt trước và phía trong nhà quét vôi; - Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; - Nền lát gạch men; - 01 cửa chính 04 cánh khung sắt lồng kính; 01 cửa sau khung sắt bọc tôn; 01 cửa sổ 04 cánh sắt kính; 02 cửa sổ 02 cánh nhôm kính; 01 cửa sổ 02 cánh sắt bọc tôn; Ô văng cửa sổ bê tông cốt thép; - Bếp: Thành xây gạch cao 0,7m, tô vữa xi măng; Mặt bếp tấm đan bê tông cốt thép + ốp gạch ceramic; - Khu vệ sinh: Nền gạch men; Cửa nhựa; - Phía trên đặt 01 bồn nhựa năm ngang 500L + khung đỡ sắt hộp; Vệ sinh nội thất thiết bị trung bình; - Hệ thống điện, nước hoạt động bình thường. * Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, các kết cấu chính có dấu hiệu xuống cấp. * Chất lượng còn lại: 60%	m ²	55
2	Mái che phía trước nhà	* Diện tích: 8,4m² * Kết cấu: Nền gạch men; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 02 cột sắt Ø65. * Chất lượng còn lại: 60%	m ²	8,4
3	Hàng rào lưới B40	* Chiều dài: 140m	m	140

St t	Tên tài sản	Đặc điểm	Đvt	Số lượng
		* Kết cấu: Hàng rào lưới B40 + trụ bê tông + trụ cây gòn cao 1,8m. * Chất lượng còn lại: 40%		
CTXD trên QSDĐ 2 (thửa 265)				
1	Nhà ở	* Diện tích xây dựng: 112,32m ² * Pháp lý công trình xây dựng: Công trình không có giấy phép. * Cấu trúc: 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ; khu bếp, khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín. * Kết cấu: - Móng gạch giằng bê tông cốt thép, cột gạch; Ô văng cửa sổ bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, tô vữa xi măng, sơn nước; à ở - Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; - Nền gạch men; - Trần nhựa (trừ mái hiên phía trước); - Mái hiên phía trước: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; Nền lát gạch men; Lan can sắt hộp cao 0,7m; - 01 cửa chính 02 cánh khung sắt lồng kính; 01 cửa sau 01 cánh khung sắt bọc tôn; 02 cửa sổ 04 cánh sắt kính; 03 cửa phòng ngủ 01 cánh nhôm kính; 05 cửa sổ 02 cánh khung sắt bọc tôn; - Khu bếp: Thành xây gạch cao 0,8m, tô vữa xi măng; Mặt bếp tấm đan bê tông cốt thép + ốp gạch ceramic; - Khu vệ sinh: Nền gạch men; 02 cửa nhôm kính; Vệ sinh nội thất thiết bị trung bình; - Hệ thống điện, nước hoạt động bình thường. * Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, các kết cấu chính có dấu hiệu xuống cấp. * Chất lượng còn lại: 60%	m ²	112,3 2
2	Mái che bên hông nhà	* Diện tích: 81,12m ²	m ²	81,12

St t	Tên tài sản	Đặc điểm	Đvt	Số lượng
		* Kết cấu: Nền gạch men; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 05 cột sắt Ø90; Lan can sắt hộp cao 0,7m; * Chất lượng còn lại: 60%		
3	Mái che nhỏ	* Diện tích: 20,4m ² * Kết cấu: Nền bê tông; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 02 cột sắt Ø40; 01 cột sắt Ø90. * Chất lượng còn lại: 60%	m ²	20,4
4	Giếng khoan	* 01 giếng khoan sâu khoảng 70m, máy bơm 2HP đang sử dụng bình thường. * Chất lượng còn lại: 60%	cái	1
5	Giếng đào	* 01 giếng đào đã hư hỏng không sử dụng, không có giá trị.	cái	1
6	Tháp nước	* 01 tháp nước chân đỡ khung sắt tổ hợp cao khoảng 5m, phía trên đặt 01 bồn inox nằm ngang 1.000L. * Chất lượng còn lại: 60%	HT	1
7	Nhà vệ sinh biệt lập	* Diện tích: 4,7m ² * Kết cấu: Móng gạch; tường xây gạch, tô trát phía trước và bên trong; Xà gồ tầm vông, mái lợp tôn; Nền xi măng; 02 cửa nhựa. * Hiện trạng: Công trình hiện không sử dụng, các kết cấu chính đã xuống cấp: Nền xi măng và 02 cửa nhựa đã hư hỏng, ... * Chất lượng còn lại: 10%	m ²	4,7
8	Chuồng heo	* Diện tích: 54,39m ² * Kết cấu: Móng, cột gạch; Tường xây gạch, cao trung bình 0,9m, tô trát phía trong; Xà gồ tầm vông + gỗ tạp, mái lợp tôn; Nền bê tông. * Hiện trạng: Công trình đã xuống cấp, một phần mái đã hư hỏng nặng. * Chất lượng còn lại: 30%	m ²	54,39
9	Sân bê tông	* Diện tích: 115m ² * Chất lượng còn lại: 50%	m ²	115
10	Hàng rào lưới B40	* Chiều dài: 44m * Kết cấu:	m	44

St t	Tên tài sản	Đặc điểm	Đvt	Số lượng
		- Hàng rào lưới B40 + trụ bê tông cao 1,8m; - 01 công sắt tổ hợp 02 cánh kích thước 4,3m x 2,3m; 02 trụ cổng sắt Ø90. * Chất lượng còn lại: 50%		
11	Hệ thống béc tưới gốc	* 01 hệ thống béc tưới tự động khoảng 120 béc đang sử dụng bình thường. * Chất lượng còn lại: 50%	HT	1

Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm	Đvt	Số lượng
Cây trồng trên QSDĐ 1 (thửa 264)				
1	Sầu riêng 7 năm tuổi	- Cây khoảng 7 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	3
2	Sầu riêng 4 năm tuổi	- Cây khoảng 4 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	56
3	Sầu riêng 2 năm tuổi	- Cây khoảng 2 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	2
4	Mít ruột đỏ 4 năm tuổi	- Cây khoảng 4 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	5
Cây trồng trên QSDĐ 2 (thửa 265)				
1	Sầu riêng 6 năm tuổi	- Cây khoảng 6 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	22
2	Sầu riêng 4 năm tuổi	- Cây khoảng 4 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	17
3	Sầu riêng 1 năm tuổi	- Cây khoảng 1 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	3
4	Sầu riêng 2 năm tuổi	- Cây khoảng 2 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	5
5	Sầu riêng 8 năm tuổi	- Cây khoảng 87 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	15

6	Mít 3 năm tuổi	- Cây khoảng 3 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	2
7	Mít 4 năm tuổi	- Cây khoảng 4 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	35
8	Mít 8 năm tuổi	- Cây khoảng 8 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	1
9	Mãng cầu xiêm 6 năm tuổi	- Cây khoảng 6 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	1
10	Mãng cụt khoảng 20 năm tuổi	- Cây khoảng 20 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	1
11	Vú sữa 4 năm tuổi	- Cây khoảng 4 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	1
12	Khế 3 năm tuổi	- Cây khoảng 3 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	1
13	Xoài 4 năm tuổi	- Cây khoảng 4 năm tuổi. * Hiện trạng: Cây phát triển bình thường	cây	1

***Lưu ý:** Công trình xây dựng gắn liền đất chưa được hoàn công và cập nhật vào giấy chứng nhận: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 01/06/2026 đến 17h00 ngày 03/06/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Xuân Định, TP. Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/05/2026 đến 17h00 ngày 03/06/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ

Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.063.892.800 đồng** (*Chín tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*)/ *bộ hồ sơ*.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.812.778.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm mười hai triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 06/05/2026 đến 17h00 ngày 03/06/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 77.1/26.ĐN TS xã Xuân Định, Thành phố Đồng Nai”**.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/06/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá,

đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/05/2026 đến 17h00 ngày 03/06/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14h00 ngày 08/06/2026**.

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Đồng Nai - địa chỉ: số 2, đường Song Hành Quốc Lộ 1, tổ 7, ấp Việt Kiều 1, phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu **3.000.000 đồng**/01 bước giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề

này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Bồi thường thiệt hại cho các bên nếu vi phạm về trình tự, thủ tục đấu giá (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.

Địa chỉ: số 2, đường Song Hành Quốc Lộ 1, tổ 7, ấp Việt Kiều 1, phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Phún a Há, bà Nguyễn Thị Thu Trinh, địa chỉ: Ấp Tân Hạnh, xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Định (Niêm yết);
- VKSND khu vực 6 - TP Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tiến