

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 76/2023/QĐST-DS ngày 19/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 622/QĐ- THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 442/2026/356/CT-VVF ngày 14/8/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TP Bank, số 57 Lý Thường Kiệt, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Vân Diêm, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thôn Vân Diêm, xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Thân Quang Trung, sinh năm 1978, bà Dương Thị Liên, sinh năm 1979, anh Thân Tuệ Tâm, sinh năm 2007, cùng địa chỉ: Thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Như Thiết, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh)

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau

TT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Diện tích	Đơn giá thẩm định (Đồng/đvt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
	Giá trị quyền sử dụng đất có diện tích 335,3m ² (trong đó: đất ở 254,2m ² ; đất cây lâu năm 81,1m ²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1289, tờ bản đồ số 18 (theo đo đạc hiện trạng thửa đất nay là thửa đất số 1289, tờ bản đồ số				

	336), địa chỉ: Thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Như Thiết, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 426721, số vào sổ cấp GCN: CS 15286 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/01/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chinh theo hồ sơ số 00085.CN.078				3.359.373.940
I	Giá trị quyền sử dụng đất				3.189.072.000
1	Giá trị quyền sử dụng đất ở	m ²	254,20	12.520.000	3.182.584.000
2	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	m ²	81,10	80.000	6.488.000
II	Giá trị tài sản gắn liền với đất				170.301.940
1	Nhà ở	m ²	84,00	1.416.000	118.944.000
2	Công trình phụ: nhà bếp	m ²	23,00	534.000	12.282.000
3	Công trình phụ: nhà vệ sinh	m ²	15,00	962.000	14.430.000
4	Phần lán lợp tôn	m ²	85,60	121.000	10.357.600
5	Nền đổ bê tông	m ³	8,30	389.000	3.228.700
6	Sân lát gạch lá nem	m ²	148,30	44.000	6.525.200
7	Cổng sắt	m ²	9,00	246.000	2.214.000
8	Trụ cổng	m ³	0,96	634.000	608.640
9	Tường bao xây	m ³	2,70	634.000	1.711.800

Tổng giá trị tài sản bằng chữ: **Ba tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi đồng.**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản: **29.602.800 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu sáu trăm linh hai nghìn tám trăm đồng) đề nghị nộp vào tài khoản số **1061420882** của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Thu Thủy**