

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 391/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 433/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 309/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024, Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị) và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 318/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 12 năm 2024 và ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/08/TVĐN.QB ngày 10 tháng 02 năm 2025, Chứng thư Thẩm định giá số 075/2025/09/TVĐN.QB ngày 10 tháng 02 năm 2025 và Chứng thư Thẩm định giá số 075/2026/12/TVĐN.QB ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (lần 02) số 1577/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 02), như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bán đấu giá nguyên khối tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án gồm 14 tài sản, cụ thể:

a) Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546b, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 54, tờ bản đồ số 18), diện tích: 138,4 m²; Địa chỉ: xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất có 138,4m² đổ bê tông, dày khoảng 20cm.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4 - Quảng Trị lập ngày 20/12/2024).

b) Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 245, tờ bản đồ số 71), diện tích đất theo hiện trạng thực tế: 184,4m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Bắc thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép, không tô trát, chiều cao 2,5m.

c) Tài sản số 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 249, tờ bản đồ số 71), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 252,5m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Bắc và phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không tô trát, chiều cao 2,5m.

d) Tài sản số 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 71), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 171,7m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không tô trát, chiều cao 2,5m, dài 21,5m.

đ) Tài sản số 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 248, tờ bản đồ số 71), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 171,5m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không tô trát, chiều cao 2,5m, dài 21,5m.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4 - Quảng Trị lập ngày 21/01/2026).

e) Tài sản số 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 247, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 106,9 m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Tây, phía Nam, phía Đông thửa đất có hàng rào dài 14,40m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.

g) Tài sản số 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 98,94 m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị).

h) Tài sản số 08: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 705, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 04), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150,33m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị).

i) Tài sản số 09: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 170,3 m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất có 01 cây sung đường kính 60cm, 01 cây bồ đề đường kính 60cm; Một phần nhà điều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 11,59m²); 01 hàng rào dài 8,55m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; mặt sân đổ bê tông dày 50cm.

k) Tài sản số 10: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 548b, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 67, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 100,4 m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng

Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên thửa đất có 01 mái tôn, nền láng xi măng với diện tích 45,23m². Phía Tây có 01 hàng rào dài 5,01m cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; phía Nam có 01 hàng rào dài 20,03m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.

l) Tài sản số 11: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 583, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 47, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 151,3 m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất có 01 mái lợp tôn, khung bằng thép hộp, nền láng xi măng, diện tích 145,08m²; có một phần nhà điều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 6,22m²); Phía Nam có 01 hàng rào dài 15,04m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.

m) Tài sản số 12: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 584, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 08, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150 m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên đất có 01 phần mái tôn, khung bằng thép hộp, nền láng xi măng, diện tích 44,49m²; có 01 hàng rào dài 7,51m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; có một phần nhà điều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 4,88m²).

n) Tài sản số 13: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 2.297,87 m²; mục đích sử dụng: đất xây dựng; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên đất có 02 xưởng ô tô, trong đó 01 xưởng 304,42m², 01 xưởng 412,11m² (**Đối với 02 xưởng ô tô Hội đồng kê biên yêu cầu người thuê đất làm 2 xưởng ô tô này phải di dời tất cả hạng mục trên và giao trả cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định**). Có 01 ngôi nhà cấp 04, diện tích sàn 41,7m²; Có 02 cây sung, 01 cây đa, 01 cây xoài. Sân đổ bê tông đã xuống cấp. Phía Nam có 01 hàng rào dài 43m cao 2m xây bằng block có trụ bê tông cốt thép; Phía Bắc và phía Tây có hàng rào dài 45m.

o) Tài sản số 14: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150,8 m²; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên thửa đất có 01 nhà điều hành, diện tích: 121,01m². Ngôi nhà cấp 04, gồm 03 tầng. Kết cấu khung bê tông, cốt thép chịu lực, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường đá học. Nền lát gạch men, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, sơn hoàn thiện.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4 - Quảng Trị lập ngày 20/12/2024).

Ghi chú: Tài sản sau khi trúng đấu giá được bàn giao theo hiện trạng các tài sản đã được kê biên tại các biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4 - Quảng Trị lập ngày 20/12/2024, ngày 21/01/2026 và ngày 20/12/2024. Người trúng đấu giá chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và có trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản trúng đấu giá (chỉnh lý, biến động tài sản) (nếu có) với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của 14 tài sản bán lần 02: **34.246.012.887 đồng** (Giá khởi điểm chi tiết các thửa đất và tài sản gắn liền với đất theo Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 318/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Tiền đặt trước: 6.849.200.000 đồng..

5) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2026 vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietinbank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/7/2026 đến ngày 10/7/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/7/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- **Người được vào phòng đấu giá:** Đấu giá viên và các thành viên tổ giúp việc thuộc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 (các thành phần khác theo yêu cầu của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị) và những người có Phiếu tiếp nhận hồ sơ có Đấu giá viên của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị xác nhận đã nộp tiền đặt trước. Đại diện các đơn vị khác muốn tham dự phiên đấu giá phải gửi giấy đề nghị trước 01 ngày để Trung tâm sắp xếp.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá.

Bước giá được quy định là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị; Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại: 0935.172678 - Chấp hành viên: Nguyễn Văn Tuệ.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Phòng THADS khu vực 4;
- UBND xã Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuệ