

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 118/2024/QĐST-DS, ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 621/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 620/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ- THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Đồng Nai. Địa chỉ: Số 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, Phường Lộc Ninh, Thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện sử dụng 570,7m² (Năm trăm bảy mươi phẩy bảy mét vuông) đất có số thửa 196, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Hưng Thủy, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Hưng Thủy, xã Lộc Thành, thành phố Đồng Nai).

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 07/05/2051.

Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN); Trong đó có 135,0m² đất hành lang bảo vệ đường bộ.

Đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10 tháng 10 năm 2019, số vào sổ cấp GCN: CS 01211 đứng tên bà Nguyễn Thị Thủy và ông Lê Văn

Tính, địa chỉ: Thôn Thụy Lâm, xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, số phát hành CP 320482.

Ngày 21/02/2020 “Chuyển mục đích sử dụng 100,0m² (một trăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại thửa 196, tờ bản đồ số 28 căn cứ theo Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND huyện Lộc Ninh. Diện tích sử dụng đất 100,0m² đất ở lâu dài, 470,7m² đất trồng cây lâu năm đến ngày 07/05/2051”.

Ngày 25/02/2020 “Ông Lê Văn Tính thay đổi số CMND từ số 145287075 thành CMND 281386430, thay đổi địa chỉ thường trú của ông Lê Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thủy từ Thôn Thụy Lâm, xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên thành ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất số 48, quyền 01 ngày 21/02/2020”.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số TĐ-121-2025 ngày 02/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất trên có số thửa mới 373 (số thửa tạm), tờ bản đồ số 96, diện tích đo đạc thực tế 507,6m² diện tích giảm 63,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01211 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Thủy và ông Lê Văn Tính, nguyên nhân diện tích giảm là do điều chỉnh theo bản đồ chính quy xã Lộc Thành.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp ông Đặng Trần Thanh Liêm

Phía Nam giáp thửa 374, tờ bản đồ số 96

Phía Đông giáp ông Nguyễn Văn Cường

Phía Tây giáp quốc lộ 13

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Tại thời điểm kê biên đất trồng không có bất cứ tài sản gì có giá trị.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số-ngày tháng năm của Hợp đồng; Số-ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư – không được rang buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

- Từ ngày 05 tháng 05 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 05 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai. Địa chỉ: Số 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, Phường Lộc Ninh, Thành phố Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS thành phố Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Dư Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dư Hải