

Vĩnh Long, ngày 27 tháng 05 năm 2026

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2020/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là TAND Khu vực 1 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng THADS Khu vực 1 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng THADS Khu vực 1 - Vĩnh Long);

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 609/25/HĐDV-ĐGTS (VL) ngày 14 tháng 11 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 308/26/TB-ĐN-VL ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long;

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 - đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu,
tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Giấy tờ pháp lý: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 8, toạ lạc tại ấp Hưng Quới, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long), gồm có:

Quyền sử dụng đất:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 513753 số vào sổ cấp GCN số H55374 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 28/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Văn Đâu, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 50;
- Diện tích: 135,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 135,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 423297, số vào sổ cấp GCN số H54629 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 25/10/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đâu ngày 01/11/2006, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 03/10/2007 tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 53;
- Diện tích: 34,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 34,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: -/-;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất không thu TSDĐ.

3. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 099475, số vào sổ cấp GCN số H55913 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 11/4/2008, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đâu ngày 11/7/2008, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 54;
- Diện tích: 161,1m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 161,1m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 30/6/2045;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Trong 161,1m² thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 57.

4. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 099476, số vào sổ cấp GCN số H55914 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 11/4/2008, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đâu ngày 11/7/2008, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 55;
- Diện tích: 6,5m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6,5m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Trong 6,5m² có 6,5m² thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc Lộ 57.

5. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 423298, số vào sổ cấp GCN số H54630 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 25/10/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đâu ngày 01/11/2006, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 03/10/2007, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 56;
- Diện tích: 92,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 92,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: -/-;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất không thu TSDĐ.

6. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 423299, số vào sổ cấp GCN số H54631 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 25/10/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đâu ngày 31/10/2006, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 57;
- Diện tích: 250,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 250,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất có thu TSDĐ.

7. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 423300, số vào sổ cấp GCN số H54632 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 25/10/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đâu ngày 01/11/2006, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 58;
- Diện tích: 2.621,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2.621,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 30/6/2045;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như NN giao đất không thu TSDĐ.

Ghi chú: Trong 2.621,0m² có 494,8m² thuộc phạm vi hành lang bảo vệ đường bộ và 1.054,2m² thuộc hành lang bảo vệ cầu.

8. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 513754, số vào sổ cấp GCN số H55375 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 28/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Văn Đâu, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 1290;
- Diện tích: 110,1m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 110,1m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 03/10/2052;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

9. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 513755, số vào sổ cấp GCN số H55376 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 28/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Văn Đâu, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 08/01/2008 tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 1291;
- Diện tích: 700,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 700,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng: 03/10/2052;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

10. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 513756, sổ vào sổ cấp GCN số H55377 do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 28/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Văn Đâu, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 1292;
- Diện tích: 698,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 698,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 03/10/2052;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 63 - 2025 trích đo hiện trạng sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long lập ngày 21/10/2025, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: Tách 401 (thửa cũ 50+53+54+55+56+57+58+1290+1291+1292).
- Tờ bản đồ số: 40 (Tờ bản đồ cũ 08)
- Địa chỉ: khóm Hưng Quới, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long;
- Tổng diện tích: 4.884,9m²;

Ghi chú: Thửa tách 401 có 2.865,0m² thuộc HLATĐB và HLAT Cầu Chợ Cua theo tư liệu BD ĐCCQ.

Tài sản gắn liền với đất: Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

1. Nhà kho: Khung cốt thép, tiền chế, mái lợp tole, vách tường, nền láng xi măng, không trần. Tổng diện tích là 1.146,92m².
2. Nhà khách: Khung cốt thép, tiền chế, mái lợp ngói, vách tường + không vách, nền lát gạch tàu, không trần. Tổng diện tích là 38,71m².
3. Tum: Khung cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, mũi hài không vách, không trần, nền lót gạch men. Diện tích 34,8m².
4. Nhà ở: Khung cốt thép tiền chế, mái lợp tole, vách tường + vách tole, nền lát gạch men, có trần. Diện tích 165,445m².
5. Mái che liên kề, không vách, không trần, nền lát gạch men. Diện tích 111,315m².
6. Hàng rào: Trụ đá, bê tông cốt thép, xây tường dày 100. Diện tích 40,4m².
7. Hàng rào nóng trụ đá bê tông, cốt thép, xây tường lững song sắt. Diện tích 72,79m².

8. Hàng rào trụ sắt, bê tông chôn chân, lưới B40. Diện tích 59,4m².

9. Lối đi nội bộ: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ có bó vỉa. Diện tích 887,04m².

10. Sân láng xi măng: Diện tích 2.423,47m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa tách 401 tờ bản đồ số 40 (Là thửa 50+53+54+55+56+57+58+1290+1291+1292 tờ bản đồ số 08 theo GCN) tọa lạc tại khóm Hưng Quới, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số A11 - đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 - 0816.168.133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.702.000.000 đồng (*Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*).

- Tiền đặt trước: 5.540.400.000 đồng (*Năm tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 8610052978 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: "*Tên khách hàng đăng ký tham gia*" nộp tiền đặt trước "*HĐ số 609.25 PL4 (VL)*".

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "**PHÁT SINH CÓ**"

trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số A11 - đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của Pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số A11 - đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số A11 - đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự phiên đấu giá đã nêu trên (Trường hợp



có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông/bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Tài).



Nguyễn Đức Tài