

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 165/2024/DS-ST ngày 23/9/2024; Bản án số 175/DS-ST ngày 01/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 và Quyết định Thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/454 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/26/HĐDV-ĐGTS ngày 22/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 57-26/2026/QC-ĐN-VL ngày 22/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo số 316/26/TB-ĐN-VL ngày 22/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Tài sản bán đấu giá:

1. Diện tích đất: Diện tích 810.8m² đất thuộc thửa số 341, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: CLN, tọa lạc ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp thửa đất số 56, tờ 19 của là Lê Thị Khế.
- Phía Tây giáp thửa đất của ông Huỳnh Văn Hùng.
- Phía Nam giáp thửa đất của bà Lê Thị Thắm.

Tài sản gắn liền với diện tích đất gồm 12 (mười hai) cây dừa đang cho trái và 13 (mười ba) cây dừa nhỏ.

2. Diện tích đất: Diện tích 2180.2m² đất thuộc thửa số 56, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: CLN, tọa lạc ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp kênh.
- Phía Nam giáp thửa đất của bà Lê Thị Thắm.
- Phía Đông giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Mỹ.
- Phía Tây giáp thửa 341, tờ bản đồ số 19 của bà Lê Thị Khê.

Tài sản gắn liền với diện tích đất gồm có 37 (ba mươi bảy) cây dừa đang cho trái, 43 (bốn mươi ba) cây dừa nhỏ, 01 (một) cây tắc và 06 (sáu) bụi chuối.

Tài sản kê biên do bà Lê Thị Khê - sinh năm 1961, địa chỉ ấp Giồng Sao, xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Giồng Sao, xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

(lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 341, 56 tờ bản đồ số 19, tọa lạc xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **702.270.000đ (bảy trăm lẻ hai triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản (20% giá khởi điểm) là: 140.454.000đ (một trăm bốn mươi triệu bốn trăm năm bốn ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026. Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 được mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 (trong giờ làm việc). Tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đất giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc: **14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 6 năm 2026.**

- Địa điểm: Tại hội trường đấu giá tài sản. Địa chỉ số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ số: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Minh Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung