

Số: 2345/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Quyết định số 15/2024/KDTM.ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/25/CTTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng)

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 285/6, tờ bản đồ số 09, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: thôn Bồ Mung 1, xã Điện Thắng Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố Bồ Mung 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 710689, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/11/2020 do bà Nguyễn Lương Hùng đứng tên chủ sở hữu.

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.146.880.076 đồng (hai tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn không trăm bảy mươi sáu đồng)



(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Bồ Mưng 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng)

6. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng, Địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 27/5/2026 đến ngày 16/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Bồ Mưng 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/6/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 429.376.015 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/6/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng

+ Số tài khoản: 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu(ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/5/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/6/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* **Lưu ý:** khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị thiết bị máy móc, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty trong trường hợp không được tham gia trả giá thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 19/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo cho các đương sự biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 162/TBĐG-KB ngày 26/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS TPĐN (b/c);
- Trưởng phòng THADS KV 10 (b/c);
- UBND Phường Điện Bàn Bắc;
- VKSND KV 10 - ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hùng Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hùng Liêm