

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2023/DS-ST ngày 04/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2023/DS-ST ngày 04/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 41/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực II- Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 461/QĐ-CCTHA ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 464/QĐ-CCTHA ngày 11/5/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHA ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Do Lê Việt Hùng, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai; địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.117m², thuộc thửa đất số: PT, tờ bản đồ số: DL, theo giấy phát hành số: CN 039178. Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CS 02561/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Bình sử dụng 45,05% diện tích đất (Đồng sở hữu với ông Phan Tường và bà Hồ Thị Mỹ Chúc sử dụng 54,95% diện tích đất) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Hình thức sử dụng đất: sử dụng chung. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 717m². Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn (lâu dài); đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến hết ngày 31/01/2058). Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất 400m², nhận

chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất 717m².

Có giá trị: 2.803.952.700^d (Hai tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Từ ngày 04/05/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/05/2026 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- VKSND KV11 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Hùng