

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ TỈNH NINH THUẬN
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 2339/TB-THADS.KV5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự”

Căn cứ Bản án số 74/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4541/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-THADS ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức đấu giá tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 025/2026/95C/CT-EXIMVAS và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 025/2026/95C/BCTĐ-EXIMVAS do Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas ban hành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 3) số 207/QĐ-THADS ngày 17 tháng 8 năm 2026 Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số Số: 58/2026/HĐ-SĐBS ngày 18 tháng 8 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (đại diện Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 123/TB-VTP ngày ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Vạn Thiên Phước;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- trực tiếp tổ chức thi hành):

Thông báo thi hành án dân sự về việc bán tài sản (Lần 4) thi hành án như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa).

Địa chỉ: Số 52, đường Phạm Đình Hồ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên tài sản: 01 xe ô tô xi téc – loại xe bồn, biển kiểm soát 85C-039.80, cụ thể:

- Chủ xe: Hồ Xuân Hiếu, Màu sơn: trắng, Nhãn hiệu: HINO, Số loại: FL8JTSA6X2, Số máy: J08EUF11852, Số khung: RNJFL8JTS9XX12227, Năm sản xuất: 2009, Nước sản xuất: Việt Nam, Niên hạn sử dụng: 2034.

- Kích thước bao: 10000 x 2500 x 3260 mm, Kích thước thùng xe: 7200 x 2460 x 1500 mm, Chiều dài cơ sở: 4980 + 1300 mm, Khối lượng bản thân: 9.000 kg, Khối lượng hàng chuyên chở cho phép: 14.805 kg, Khối lượng toàn bộ theo thiết kế: 24.000 kg, Số người cho phép chở: 03 người; Thể tích làm việc của động cơ: 7.684 cm³, Loại nhiên liệu: Diesel theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 85 001643, do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/7/2021.

(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa.

5. Giấy tờ về quyền được bán tài sản: Đính kèm theo các văn bản sau

Quyết định số 74/2023/QĐST-DS ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4541/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-THADS ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Biên bản về việc kê biên ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên;

Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá ngày 15/5/2026;

Các hồ sơ tài liệu khác;

Quyết định số 207/QĐ-THADS.KV5 ngày 17/8/2026 về việc giảm giá tài sản (Lần 3) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

8. Giá khởi điểm: 506.000.000 đồng (Năm trăm lẻ sáu triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

10. Tiền đặt trước: 101.200.000 đồng (Một trăm lẻ một triệu hai trăm nghìn đồng).

- **Thời gian nộp:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản số 979 888 889 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (NamAbank).

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/8/2026 (*thứ Năm*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

13. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

14. Bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a. Bước giá: Bước giá là 02% của giá khởi điểm.

b. Giá phải trả: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

c. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý:

- Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để kiểm tra, đối chiếu.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (Nếu đã nộp tiền đặt trước).

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

Đề biết thêm chi tiết liên hệ điện thoại: 0918.141.305 -Chấp hành viên Nguyễn Thị Hương

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND phường Đông Hải;
- Viện KSND KV5 - Khánh Hòa;
- Đăng Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương