

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2, khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐST-DS ngày 20/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 929/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4701/QĐ-THADS ngày 03/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-THADS ngày 11/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản của ông Phạm Văn Dũng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh, địa chỉ: số 02 Nguyễn Phi Y Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1- Thửa đất số: 91; Tờ bản đồ số: 18; Diện tích: 204m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất; địa chỉ thửa đất: phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh (nay là phường Hạp Lĩnh), tỉnh Bắc Ninh; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 504306, sổ vào sổ cấp GCN: CH00230 ngày 22/02/2011 của UBND thành phố Bắc Ninh mang tên ông Phạm Văn Dương và bà Trần Thị Diệu. Ngày 01/11/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Dũng.

2- Công trình nhà chính (01 Nhà 02 tầng 01 tum nhà khung cột xây gạch, xây dựng năm 2010).

3- Tài sản là công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác gắn liền với đất (01 Sân lát gạch; bán mái lợp tôn trước và sau nhà; tường bao quanh được xây gạch, phía sát cổng có tường rào bằng sắt; trụ và cổng sắt).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh, địa chỉ: số 02 Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 6-Bắc Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Văn Phúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Phúc