

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

*Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/09/2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.*

Căn cứ chứng thư Thẩm định giá số 324/2026/76/CT-TĐG.MDC.TS ngày 17/03/2026.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực II – Đồng Nai với các đương sự;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2080/TB-THADS.KVII ngày 20/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực II – Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG.**

Địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, Khu phố 2, Phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của Công ty TNHH MTV Phúc Vân như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích: 21.883,4m², thuộc thửa đất 09, tờ bản đồ số 21 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 12, tờ bản đồ số 101, có diện tích là 22.069,7 m²) . Theo giấy phát hành số CK 769453, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02543/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30 tháng 01 năm 2018 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân. Tài sản tọa lạc tại khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã

Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Bình Giang 2, Phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai .

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 2.568,8m², thuộc thửa đất 70, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 09, tờ bản đồ số 139, có diện tích là 3.257,1m²) và diện tích 817,1m² thửa đất số 71, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 45, tờ bản đồ số 139, có diện tích là 655,7m²). Theo giấy phát hành số BY925675, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01521/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Khu phố 1, Phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 402,9m² thuộc thửa đất 73, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 04, tờ bản đồ số 139, có diện tích là 422,8m²) và diện tích 194,6m² thửa đất số 74, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 43, tờ bản đồ số 139, có diện tích là 104,7m²). Theo giấy phát hành số BY925676, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01523/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Khu phố 1, Phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 500,6m² thuộc thửa đất 09, tờ bản đồ số 38 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 17, tờ bản đồ số 35, có diện tích là 602,1m²). Theo giấy phát hành số CS 680051, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03641/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25 tháng 9 năm 2019 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Khu phố 1, Phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 603,7m², thuộc thửa đất 88, tờ bản đồ số 38 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 15, tờ bản đồ số 35, có diện tích là 602,8m²). Theo giấy phát hành số CY 392880, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04143/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12 tháng 04 năm 2021 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Khu phố 1, Phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 1.012,6m² thuộc thửa đất 69, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 05, tờ bản đồ số 139, có diện tích là 1.022,0m²). Theo giấy phát hành số BY 925674, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01522/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Khu phố 1, Phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 24.451,8m² thuộc thửa đất 01, tờ bản đồ số 1112-2022 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 396, tờ bản đồ số 56, có diện tích là 24.443,2m²). Theo giấy phát hành số DE 682217, sổ

vào sổ cấp giấy chứng nhận 04227/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27 tháng 7 năm 2022 được điều chỉnh thay đổi trang 3 ngày 20 tháng 9 năm 2022, số 04227/CN chuyển nhượng cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân. Tài sản tọa lạc tại thôn 7, xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là thôn 7, Phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG** liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND KV11 - Đồng Nai;
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Hùng