

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số: 26/2024/DS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2024 và bản án số: 11/2025/DS-ST ngày 26 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2025 và Quyết định V/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất có diện tích 543,0m², thuộc thửa số 385, tờ bản đồ số 15 (diện tích sau khi đo đạc theo thực tế là 572,4m² thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 25) đất đã có giấy Chứng nhận QSDĐ số BA 830224, sổ vào sổ cấp GCN: CN H00355/CNTT, do UBND Thị xã Phước Long cấp ngày 18/3/2010 cho ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Nhiên (được chỉnh lý trang 04 ngày 30/6/2020 số 10858/CN Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Xuân Hương, sinh năm 1979; CMND số 285398092 và bà Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1986, CMND số 285152826, địa chỉ thường trú tại Khu phố Long Điền 2, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 4393, quyền số 02-2020TP/CC - SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Phùng công chứng ngày 05/6/2020 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Khu phố Long Điền 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Điền 1, phường Long Phước, tỉnh Đồng Nai).

* Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất có diện tích 937m², thuộc thửa số 468, tờ bản đồ số 15 (diện tích sau khi đo đạc theo thực tế là 827,4m² thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 25) đất đã có giấy Chứng nhận QSDĐ số BM 996213, sổ vào sổ

cấp GCN: CN 02233/CN, do UBND Thị xã Phước Long cấp ngày 25/02/2013 cho ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Nhiên (được chỉnh lý trang 04 ngày 30/6/2020 số 10859/CN Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Xuân Hường, sinh năm 1979 CMND số 285398092 và bà Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1986, CMND số 285152826, địa chỉ thường trú tại Khu phố Long Điền 2, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 4394, quyền số 02-2020TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Trần Phùng công chứng ngày 05/6/2020 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Khu phố Long Điền 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

- Từ ngày 28 tháng 04 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 04 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND KV11 - Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Hùng