

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-DS ngày 16/02/2024 và Quyết định số: 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 01/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Bắc Ninh);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Bắc Ninh) địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 651, tờ bản đồ -/- (theo số liệu đo đạc chính quy, bản đồ địa chính năm 2002 là thửa số 175, tờ bản đồ số 22, diện tích 352 m²) tại Thôn Thọ Đức, xã Tam Đa, huyện Yên Phong (nay là Thôn Thọ Đức, xã Tam Đa), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 870333 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 24/5/2001 mang tên ông Nguyễn Văn Tỳ. Ngày 05/01/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Túc, bà Ngô Thị Quyên. Tài sản gắn liền trên đất là Nhà trần 3 tầng và các tài sản khác gắn liền trên đất.

2- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 22, diện tích 280 m² tại Thôn Thọ Đức, xã Tam Đa, huyện Yên Phong (nay là Thôn Thọ Đức, xã Tam Đa), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 165136 do Sở TNMT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/7/2021 cho ông Nguyễn Văn Xung. Tài sản gắn liền trên đất là Nhà trần 2 tầng và các tài sản khác gắn liền trên đất.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Doanh nghiệp Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 10/8/2026 đến hết ngày 14/8/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Bắc Ninh; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Bắc Ninh; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp Thẩm định giá không được lựa chọn.

Mọi chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thế Nội - ĐT 0987710234

Vậy, Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 7 Bắc Ninh;
- Dương sự, người liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thế Nội).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nội