

Số: 2268/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 93/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; Bản án số 25/2025/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 698/QĐ-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; số 8712/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 110/QĐ-THADS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 837/TB-THADS.KV12 ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2081/TB-THADS.KV12 ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá đối với các tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 15622,9 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn 6, xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 6, xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN



053805, số vào sổ cấp GCN: CS 01707 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/5/2018.

Tài sản gắn liền với đất: 120 cây điều (14 năm tuổi).

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 5453,1 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 470, tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại thôn 2, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Hưng Đăng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 965761, số vào sổ cấp GCN: CS 02619 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2019.

Tài sản gắn liền với đất: 350 cây cao su đang thu hoạch (12 năm tuổi).

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 11067,6 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 375, tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại thôn 2, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Hưng Đăng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 929239, số vào sổ cấp GCN: CS 02492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/5/2019.

Tài sản gắn liền với đất: 350 cây cao su đang thu hoạch (12 năm tuổi).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là:

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN (TTA.)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Mã số thuế): 3603287284 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/06/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 13/04/2023.

Trụ sở: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

Số điện thoại: 02516 501 588

Người đại diện: Ông **NGUYỄN NGỌC BÍCH**, chức vụ: Giám đốc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 chọn **Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín** để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên. Đề nghị **Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín** liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Bá Viên**

