

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 12 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021 và số 133/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 202/QĐ-THADS ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 22/5/2026;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TBĐG-TN ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam; địa chỉ: Số 67 đường Vũừ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 31 tại thôn Plei Du, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Plei Du, xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích theo đo đạc thực tế 7.137m² đất ĐRM trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 198965 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/12/2003 cho hộ ông Lê Hữu Vân, ngày 05/8/2015 thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Lê Hữu Khang. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Võ Đình Cường.
- Phía Tây giáp đường đi.
- Phía Nam và Phía Bắc giáp đất lúa không rõ chủ.

2.2. Tài sản 2: Bán chung 03 thửa đất gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 18 tại thôn Bình Tây, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Bình Hòa, xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích theo đo đạc thực tế 4.591m² (trong đó có 400m² đất ở và 4.191m² đất vườn) trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 198965 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/12/2003 cho hộ ông Lê Hữu Vân, ngày 05/8/2015 thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Lê Hữu Khang. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 221 và 257;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Hữu Mộc;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Đức Đình và ông Thái;
- Phía Bắc giáp đường liên thôn.

Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 (một) căn nhà cấp 4 xây dựng riêng lẻ, tường xây gạch, nền lát gạch men, la phòng trần gỗ phòng khách và tôn trong phòng ngủ, phòng bếp, mái lợp tôn, cửa nhôm kính, công trình phụ có khu bếp, nhà vệ sinh. Tổng diện tích xây dựng là 154,48m² và 01 (một) cây xoài hạt tự mọc khoảng 10 năm tuổi.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 18 tại thôn Bình Tây, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Bình Hòa, xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích theo đo đạc thực tế 1.155m² đất lúa trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 198965 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/12/2003 cho hộ ông Lê Hữu Vân, ngày 05/8/2015 thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Lê Hữu Khang. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp nương nước.
- Phía Tây giáp thửa 326.
- Phía Nam giáp thửa 257.
- Phía Bắc giáp đường đi.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 18 tại thôn Bình Tây, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Bình Hòa, xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích theo đo đạc thực tế 1.788m² đất lúa trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 198965 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/12/2003 cho hộ ông Lê Hữu Vân, ngày 05/8/2015 thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Lê Hữu Khang. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp nương nước.
- Phía Tây giáp thửa 326.
- Phía Nam giáp đất ông Hồng và ông Thái.
- Phía Bắc giáp thửa 221.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2026 của Thi hành án dân sự Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/6/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Thôn Plei Du và thôn Bình Hòa, xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/5/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wùu, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1.1: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Tài sản 1.2 (chung 03 thửa): 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tài sản 1.1: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 1.2: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1.1: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tài sản 1.2: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/5/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/6/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/5/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wùu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ định sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (không thuộc những trường hợp quy tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024).

Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 67 đường Wùu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 25/6/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu:

Tài sản 1.1: 3.000.000 đồng.

Tài sản 1.2: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam; địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0968 718 777.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pờ Tó;
- Viện KSND khu vực 12 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Phượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Phượng