

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
04/2025/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện
Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 02/2025/QĐ-
SCBSBA ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 –Đồng
Nai;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
13/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú
Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03
năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (nay
là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05
năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (nay
là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi
hành án dân sự huyện Phú Riềng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-
Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 781/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm
2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12960/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01
năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 128/QĐ-THADS ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận
giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ*

chức bán đấu giá lập ngày 19 tháng 03 năm 2026 tại Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 507/2026/04/CT-DN ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC - Chi nhánh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1893/TB-THADS.KV11 ngày 14 tháng 4 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 224/CV-AGA ngày 14 tháng 04 năm 2026 về việc đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia; địa chỉ: R334, đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41/2026/HĐ-ĐG ký kết ngày 21 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh An Gia;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 41/2026/QC-AGA ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/2026/TB-AGA ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia,

Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại liên hệ: 0828.273.379 - 0947.583.757

b. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất có diện tích 270,1m² (Hai trăm bảy mươi phẩy một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 170,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến ngày 10/03/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m². (Thửa đất có 37,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công

trình đường), thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (*nay là Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai*). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DE 921641, số vào sổ cấp GCN CS: 12653/CN, do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 cho ông Lê Văn Huy, sinh năm 1980, CCCD số 038080016156 địa chỉ thường trú: tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (*Nay là Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai*).

Theo kết trích lục bản đồ địa chính số TL 188-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 29/9/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 270,1m² (Hai trăm bảy mươi phẩy một mét vuông); Loại đất ở nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 170,1m²; Tài liệu đo đạc: Bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) ký duyệt ngày 29/6/2016 thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận đất số phát hành DE 921641, số vào sổ CS 12653/CN, Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 24/6/2022.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 948;
- Phía Tây giáp với đường nhựa thôn;
- Phía Nam giáp thửa đất số 946;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 948.

Tài sản trên đất: Không có.

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 và Chứng thư thẩm định giá số: 507/2026/04/CT-DN ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC - Chi nhánh Đồng Nai).

Lưu ý: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

c. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính (*từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*) các ngày **18/05/2026, 19/05/2026 và 20/05/2026** tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (*nay là Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai*).

- Ngoài thời gian trên, nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ đề nghị người có tài sản đấu giá phối hợp và báo cho người tham gia đấu giá thời gian cụ thể để xem tài sản đấu giá.

- Trong trường hợp người tham gia đấu giá không có nhu cầu xem tài sản hoặc không đi xem tài sản đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về hiện trạng, đặc điểm, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và lễ 30/4 – 1/5 theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Đình Hùng - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá đầy đủ bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá trong thời gian quy định.

d. Giá khởi điểm của tài sản: 887.818.700 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm mười tám nghìn, bảy trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá;

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **88.782.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 24/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2026**.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

- **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

- **Số tài khoản:** 39795556666999

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

* **Nội dung chuyển khoản:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 41/2026/TB-AGA ngày 21/04/2026.

* **Lưu ý:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút ngày 20/05/2026**.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về đóng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo Luật đất đai năm 2024 mà pháp luật quy định.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Đình Hùng - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Thông báo đấu giá tài sản;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu);

* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty hoặc tại Chi nhánh để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu);
- CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Chứng từ, lệnh chuyển khoản chứng minh người tham gia đấu giá nộp đủ tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá.

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định.

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Chứng từ, lệnh chuyển khoản chứng minh người tham gia đấu giá nộp đủ tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá.

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

* Số điện thoại liên lạc

- Người tham gia đấu giá cần cung cấp chính xác số điện thoại liên lạc để Tổ chức hành nghề đấu giá liên hệ thông báo các nội dung liên quan đến hồ sơ tham gia đấu giá, các thông tin có liên quan đến phiên đấu giá. Trong trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp sai số điện thoại, mọi sai sót Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm.

+ Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:

- Thuế Giá trị gia tăng: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp (trừ trường hợp mà tài sản pháp luật quy định người mua trúng đấu giá không phải nộp). Thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Trường hợp tài sản có công trình xây dựng trên đất, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nhưng bị cơ quan thi hành án kê biên, định giá và đưa ra đấu giá): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng bao gồm tiền sử dụng đất, và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích nhà, đất này thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu

không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: *Lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/05/2026* tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- + Bước giá: Tối thiểu 5.000.000đồng (*Năm triệu đồng*) kể từ lần trả giá đầu tiên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Đình Hùng**