

THÔNG BÁO
Về việc đương sự thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 144/2025/QĐST-DS ngày 14/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1171/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2026/258/CT.VNA.BĐ, ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 2183/TB-THADS.KV6, ngày 22/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 2182/TB-THADS.KV6, ngày 22/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Dương Nguyễn Hoàng Hưng, sinh 1976, bà Đào Thị Uyên Phương, sinh năm 1979, địa chỉ: khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Ngôi nhà (có diện tích xây dựng 64,0 m², mã hiệu N5, nhà ở độc lập cấp IV, nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu), quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 71, có tổng diện tích 106,1 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 91,14 m²; đất trồng cây lâu năm: 14,96 m²) thuộc khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là

khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H.05170, có diện tích 104,1 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 91,14 m²; đất trồng cây lâu năm: 12,96 m²) được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 13/7/2009.

Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 24/3/2026.

Với giá thẩm định là: 1.877.832.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng.

Các bên đương sự đã thống nhất, thỏa thuận về việc ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá tài sản theo giá đã thẩm định.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt biết nộp Hồ sơ năng lực và các giấy tờ pháp lý có liên quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn