

THÔNG BÁO
Về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 26 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bởi Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1300/TB-THADS.KV6 ngày 8 tháng 04 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1348/TB-THADS.KV6 ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng..

Căn cứ Thông báo số 2245 /TB-THADS.KV6 ngày 26 tháng 5 năm 2026 thông báo về kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh đại diện ông Trần Quốc Thi

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh,

Địa chỉ: khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Ngày 07 tháng 4 năm 2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã tiến hành kê biên tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mai có đường kính gốc < 2 cm
- 01 cây lựu có quả, đường kính gốc < 10 cm
- 04 cây bơ có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 04 cây bưởi có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc ≥ 15 cm đến < 30 cm
- 03 cây măng cầu có quả kém, già cỗi
- 01 cây chanh đã có quả, tán rộng ≥ 2 m
- 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 01 nhà kho xây gạch kích thước 2x2,5m

Sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Ngày 26 tháng 5 năm 2026 Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã nhận được chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Theo chứng thư thẩm định tổng giá trị tài sản đã kê biên nói trên được thẩm định với giá là **616.012.000đồng** (Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm mười hai nghìn đồng)

Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự Chấp hành viên thông báo cho các đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nói trên trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả định giá, nếu các đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì phải thông báo ngay cho Chấp hành viên biết để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận.

Trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá trong thời hạn nói trên, hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo cho Chấp hành viên biết việc thỏa thuận, thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản .

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cục QLTHADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh