

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1300/TB-THADS.KV6 ngày 8 tháng 04 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1348/TB-THADS.KV6 ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh đại diện ông Trần Quốc Thì

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh,

Địa chỉ: khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mai có đường kính gốc < 2 cm
- 01 cây lựu có quả, đường kính gốc < 10 cm
- 04 cây bơ có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 04 cây bưởi có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc ≥ 15 cm đến < 30 cm
- 03 cây măng cầu có quả kém, già cỗi
- 01 cây chanh đã có quả, tán rộng ≥ 2 m
- 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 01 nhà kho xây gạch kích thước 2x2,5m

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Toàn bộ tài sản nói trên được thẩm định có giá là: **616.012.000đồng** (Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm mười hai nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cục QLTHADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh