

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 259/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 329/2023/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 1106/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 92/2025/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên, biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản về việc không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/234/CT.VNA.BĐ, ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo số 2068/TB-THADS.KV6 ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2026/HĐDVĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.63/2026/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 19 tháng 5 năm 2026.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 758/QCCĐG-ĐD ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Nhà ở: cấp N1, tường ốp gạch hoa cao khoảng 1,8m, nền lát gạch hoa, mái lợp tole kẽm bảo quản mê, tổng diện tích sàn 243,0m² gồm có:

*** Tầng 1:** Diện tích xây dựng: 117,6m² gồm:

- 01 phòng khách gồm có:

+ 01 cửa cuốn kéo bằng nhôm kích thước (3,4 X 3,2) m;

+ 01 ô cửa kính cường lực khung nhôm kích thước (3,65 X 2,11)m;

+ 01 cầu thang bậc đá granic mỗi bậc có kích thước (1,15x0,3)m thành kính cường lực, tay vịn bằng gỗ;

+ 01 sàn gỗ gắn liền dưới nền kích thước (6,5x2,9)m.

- 01 khu bếp gồm có:

+01 cửa sổ bằng nhôm kính Xingfa, không có khung bảo vệ, 02 cánh kích thước (1,35x 1,7)m;

+ 01 cửa sổ thông gió.

- 01 nhà vệ sinh gồm có:

+ 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,7x2,2)m;

+ 01 cửa sổ thông gió

- 01 phòng ngủ gồm có:

+ 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,9x2,2)m;

+ 01 cửa sổ 02 cánh nhôm Xingfa không có khung bảo vệ, kích thước (1,3x1,7)m;

+ 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (0,76x2,2)m;

+ 01 cửa sổ thông gió.

*** Tầng 2:** Diện tích xây dựng: 125,4m² gồm:

- 01 phòng thờ gồm:

+ 01 cửa ra vào bằng nhôm kính 02 cánh, kích thước (1,37x2,2)m;

+ 01 cửa sổ kính cường lực khung nhôm phía trước, kích thước (1,5x1,2)m;

+ 01 cửa sổ nhôm Xingfa 02 cánh, không có khung bảo vệ kích thước (1,6x1,45)m;

+ 01 ban công rộng 1,4m;

- 03 phòng ngủ mỗi phòng gồm:

+ 01 cửa ra vào bằng nhôm kính 01 cánh, kích thước (0,9x2,2)m;

+ 01 cửa sổ nhôm Xingfa 02 cánh không có khung bảo vệ, kích thước (1,6x1,45)m.

- 01 nhà tắm và vệ sinh gồm:

- + 01 cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước (0,7x2,30)m;
- + 02 cửa sổ thông gió bằng nhôm kính;
- 01 cửa ra vào phía sau bằng nhôm kính 01 cánh, kích thước (0,9x2,2)m.
- 01 khung bảo vệ phía sau bằng lưới B40 + khung sắt có kích thước (5x2,55)m, chân tường bê tông cao 60cm.

Nhà ở có hệ thống điện nước sử dụng bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở, diện tích xây dựng nhà ở được xây dựng trên phần đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không xây dựng trên phần đất lấn chiếm, phần thể hiện trên phần đất lấn chiếm trong trích lục đã đo vẽ là một phần của ban công tầng 02, nhà ở được xây dựng năm 2019, nhà ở xây dựng phù hợp với quy hoạch tại thời điểm xây dựng, hiện tại không có ai tranh chấp.

Nếu người mua trúng đấu giá, hoặc người nhận tài sản có nhu cầu cập nhật quyền sở hữu nhà ở vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền sẽ làm thủ tục cập nhật quyền sở hữu nhà ở vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và làm thủ tục đăng ký biến động cho người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản theo quy định.

Đối phần ban công bị dư nếu Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai có yêu cầu dọn dỡ thì người mua trúng đấu giá phải tự nguyện dọn dỡ và không được yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1527, tờ bản đồ số 16 thuộc khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai. Vị trí thửa đất có giới cận như sau:

- Phía đông giáp đường bê tông;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1653;
- Phía Nam giáp lối thoát hiểm;
- Phía Bắc giáp đường Xô Viết Nghệ Tĩnh.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR872131, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01462 được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 31/12/2019 là 200m² đất ở. Diện tích đo đạc thực tế là 240,4m². Trong đó 40,4m² là do lấn chiếm đất Ủy ban nhân phường Hoài Nhơn. Phần đất này cơ quan thi hành không kê biên, người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản sẽ không được công nhận phần diện tích tăng thêm này.

Các tài sản gắn liền trên đất:

- 01 phần gạch hoa có diện tích (23,14x3,65x1,95) m.
- 01 nhà vệ sinh có diện tích (1,4x1,4x2,4)m;
- 01 giếng đóng (không xác định được độ sâu)

Cài tài sản khác:

- 01 khung bảo vệ bằng sắt gắn liền cổng sắt, tole kẽm phía trước có kích thước (6x 6,2) m;
- 01 phần nền gạch đỏ kích thước (6x9,85)m được xây dựng trên phần đất do Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai quản lý.

b. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất tại thửa đất số 1527, tờ bản đồ số 16 thuộc khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR872131, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01462 được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 31/12/2019 được Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Nhơn đăng ký biến động cho ông Nguyễn Thanh Minh vào ngày 05/3/2020.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 21/5/2026 đến 17 giờ ngày 09/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

+ Tại thửa đất số 1527, tờ bản đồ số 16 thuộc khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

+ Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh, video (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ ngày 05 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> để được hướng dẫn.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.993.520.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Người tham gia đấu giá nộp:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

Địa điểm nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Số tài khoản: 2555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).

- BƯỚC GIÁ: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ ngày 05 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> để được hướng dẫn.

b. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp, chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân: Họ và tên; tên đăng nhập, mật khẩu; số điện thoại liên hệ; địa chỉ email liên hệ; ngày, tháng, năm sinh; địa chỉ nơi thường trú; giới tính; số căn cước công dân/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp; tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu; thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

- Đối với tổ chức: tên tổ chức; tên đăng nhập, mật khẩu, số điện thoại liên hệ; địa chỉ email liên hệ; tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức, chức vụ, chức danh; mã số doanh nghiệp/ mã số thuế, ngày cấp, nơi cấp; giấy chứng nhận đăng ký tổ chức; địa chỉ trụ sở chính; tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến; <http://daugiavna.vn> bản chụp giấy chứng nhận đăng ký tổ chức (bản gốc) hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức, bản chụp căn cước công dân/ hộ chiếu (bản gốc) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49

Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;
- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;
- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.
- Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá;
- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương cấp tài khoản, mật khẩu.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

* Người đăng ký phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc ủy quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2021/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký, chứng thực hợp đồng giao dịch;
- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Thời gian điểm danh: bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ ngày 10/6/2026.

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ ngày 10/6/2026

+ Thời gian kết thúc việc trả giá: 10 giờ 20 phút ngày 10/6/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <http://daugiavna.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn>

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

10. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/5/2026 đến 17 giờ ngày 05/6/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương

- Số tài khoản gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt nam- Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
– Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam- Chi nhánh Phú tài Bình Định.

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương – số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02563.2200569 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai, số điện thoại 02563.861.165 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Lưu ý:

+ Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

+ Khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thì mặc nhiên coi như là đã xem, biết rõ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký; đã xem, hiểu và đồng ý với tất cả nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và thông báo bán đấu giá của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- tỉnh Gia Lai, không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại gì khi hiện trạng thực tế của tài sản tại thời điểm nộp hồ sơ không đúng với tài sản tại thời điểm kê biên hoặc trong thông báo và quy chế bán đấu giá. Đồng ý chấp nhận mua với hiện trạng thực tế của tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai và Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh