

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 218/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 11707,0m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 11307,0m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại: Thôn 1, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 461910, số vào sổ cấp GCN: CS 03210/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/4/2019 cho người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất là bà Trịnh Thị Tơ, đã được chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Đào Mạnh Thương.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số TL-218-2025 ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng thì quyền sử dụng đất có diện tích 11707,0m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 11307,0m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 46. Diện tích sử dụng, hình thể thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 7529,2m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại: Thôn 1, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 1, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 660905, số vào sổ cấp GCN: CH 05455/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng cấp cho người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất là ông Đào Mạnh Thương.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số TL-217-2025 ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng thì quyền sử dụng đất có diện tích 7529,2m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46. Diện tích sử dụng, hình thể thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3 Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4 Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 11;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN**Chu Thị Thu**