

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất vụ Phạm
Xuân Hợp, Phạm Thị Tuyết Vy

Căn cứ Bản án, Quyết định số 460/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 847/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/023/CT.VNA.BĐ ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐDVĐGTS ngày 12/02/2026 đã ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.12/2026/HĐDVĐGTS-SĐBS ngày 05/5/2026 đã ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 573/QCCĐG-ĐD ngày 05/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3465/2026/CCGD ngày 18/5/2026 tại Văn Phòng Công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ số 569 Quang Trung, khu phố 3, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai giữa ông Lê Hoàng Vũ và bà Mai Thị Bích Hương

Ngày 26 tháng 5 năm 2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã

phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương, đã bán đấu giá thành 01 (một) tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của vợ chồng ông Phạm Xuân Hợp, bà Phạm Thị Tuyết Vy tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05, tại tổ dân phố Tân Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai có diện tích theo Giấy chứng nhận là 1.753,5m² đất trồng cây hàng năm khác để Thi hành án với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **595.397.275đồng** (Năm trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).

Người mua trúng đấu giá là: Người mua trúng đấu giá là ông Lê Hoàng Vũ, sinh ngày 20/6/1998. CCCD 060098011257 do Cục CSQLHCVTXXH cấp ngày 28/6/2021. Địa chỉ: Thôn Dân Cường, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0967859559.

Đã trúng đấu giá với giá **595.397.275đồng** (Năm trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng), làm tròn là **596.000.000đồng**).

Chấp hành viên thông báo: Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương là **110.000.000đồng**), số tiền còn phải nộp là **486.000.000đồng** vào tài khoản tạm giữ của bên A (Số tài khoản **3949.0.1054166.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV (Phòng Kế toán). Mã Kho bạc 2011. Mã Citad: 52701001) **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

Nếu quá thời hạn này mà Người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, Người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho người mua được tài sản, các bên đương sự biết, thực hiện. ./.

Nơi nhận:

- Bà Mai Thị Bích Hường (đd Người mua ts);
- Dương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV 6;
- UBND phường Hoài Nhơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình