

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai).

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ vụ đấu giá tài sản số 14/2026/HĐDV-BĐ ngày 21/5/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV1) và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 14-2026/TBĐG-BĐ ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV1), địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 5 (tờ mới 206) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số: BK 261604, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00357 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/11/2012, mang tên ông Mai Văn Nghĩa đã chính lý chuyển nhượng cho bà Phan Thị Kim Phương ngày 20/7/2020. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 29,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: Tổ 36, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Diện tích xây dựng: 29,0m²; Diện tích sàn: 29,0m²; Kết cấu: Tường xây, mái tole; Cấp (hạng): IV; Số tầng: 01 tầng).

Hiện trạng thực tế: Công trình xây dựng hiện tại là nhà cấp 4, 01 tầng + gác lửng; gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Kết cấu tường xây gạch, mái tole, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matic, sàn bê tông cốt thép, cầu thang bằng sắt; hệ thống điện nước âm tường, đang sử dụng bình thường. Phía trước nhà có cửa sắt kéo, kích thước rộng 2,7m x cao 2,3m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV1) và kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 07/4/2026 của Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 1.259.561.000 đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi chín triệu năm trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

*** Lưu ý: Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các khoản lệ phí khác theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/6/2026

Địa điểm nộp tiền đặt trước: Có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Số tài khoản: 111615313979 – Tại Ngân hàng VietinBank CN Bình Định.

Ghi chú:

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “Báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp tiền và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và đáp ứng yêu cầu, điều kiện quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

* Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, trả giá hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ *Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và hoàn thiện việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

+ *Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.*

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2026
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn;
- Viện KSND khu vực 1 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Minh Bình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Bình