

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 38/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai) và Quyết định sửa đổi bổ sung Bản án sơ thẩm số: 25/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Bản án số: 64/2025/DSST ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực I – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 685/52-1/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/52/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2184/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025; Quyết định số: 1710/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025; Quyết định số: 1767/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số: 416-417/TB-ĐD ngày 22 tháng 5 năm của 2026 của Công ty đấu giá hợp Danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Lê Thanh Hưng – Chuyên viên xử lý nợ Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Bên được thi hành án: Ông Nguyễn Đình Khánh và bà Đinh Thị Tú, địa chỉ: 75D Ngô Gia Tự, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Bên phải thi hành án: Ông Lâm Duy Vũ và bà Hồ Thị Kiều Diễm, địa chỉ: tổ 20, khu vực 24, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, địa chỉ tài sản: tổ 4, khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Nội dung:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 17, diện tích 41,61m² đất ở tại đô thị tọa lạc tại tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận có số sổ phát hành BN 762050, sổ vào sổ cấp GCN: CH00621 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/5/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 01/10/2021, đưa ra đấu giá lần thứ hai theo giá khởi điểm là **1.922.319.300 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn, ba trăm đồng). Không có người đăng ký tham gia đấu giá (đấu giá không thành).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số: 497, tờ bản đồ số: 17, diện tích 629,89m² (trong đó: 274,49m² đất ở tại đô thị; đất trồng cây hàng năm khác: 355,4m², thời hạn sử dụng đến 07/2064), tọa lạc tại tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận có số sổ phát hành CR 716809, sổ vào sổ cấp GCN: CS02768 do Sở TN-MT tỉnh Bình Định cấp ngày 17/9/2019, gồm: Đất ở tại đô thị: 274,49m²; Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 07/2064: 355,4m²; Nhà vệ sinh; Cổng ngõ, đưa ra đấu giá lần thứ hai theo giá khởi điểm là **9.878.299.500 đồng** (bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm đồng). Không có người đăng ký tham gia đấu giá (đấu giá không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Quân Đội; Ông Nguyễn Đình Khánh và bà Đinh Thị Tú và Ông Lâm Duy Vũ và bà Hồ Thị Kiều Diễm có quyền thỏa thuận về mức giảm giá các tài sản nêu trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lâm Duy Vũ và bà Hồ Thị Kiều Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá như chi phí về kê biên, định giá, thông báo bán đấu giá,... và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Khánh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn