

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2025/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 36/2026/TB-TA ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11567/QĐ-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 133/QĐ-THADS ngày 13/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 094/2026/9982/CTDONAVA ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng bán tài sản qua thủ tục đấu giá đối với tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng (Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng; Địa chỉ: Tổ dân phố 7, Khu vực Thủy Sơn, phường Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng nay là Tổ dân phố Thủy Sơn 4, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

2. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

2.1. Giá khởi điểm của tài sản: 484.800.000 đồng (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến tài sản. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm cả tiền phạt nguội (02 lần) do người mua được tài sản đấu giá thanh toán.

2.2. *Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: 90.000.000 đồng/ hồ sơ (Chín mươi triệu đồng/ hồ sơ).*

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

2.3. *Bước giá: 5.000.000 đồng/ xe (Năm triệu đồng/ xe).*

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

2.4. *Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 100.000 đồng/ 01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).*

3. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá:

3.1. *Thời gian địa điểm, tham khảo bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/08/2026 đến 17 giờ ngày 09/09/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

3.2. *Thời gian, địa điểm xem tài sản:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/09/2026 đến 17 giờ ngày 07/09/2026 (trong giờ hành chính) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Tổ dân phố 7, Khu vực Thủy Sơn, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Thủy Sơn 4, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).

3.3. *Thời gian nộp tiền đặt trước:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/08/2026 đến 17 giờ ngày 09/09/2026 (trong giờ hành chính); Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng** (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

3.4. *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* Từ 8 giờ 30 ngày 14/09/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

3.5. *Địa điểm tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:* Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Điện thoại: 02253.678680.

3.6. *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

4. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

*** Người tham gia đấu giá:**

4.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

4.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

*** Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực hoặc phô tô đối chiếu bản chính).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh); (Bản sao có chứng thực);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Giá trả hợp lệ đảm bảo các yêu cầu sau: Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm; Giá trả lần sau phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề ít nhất một bước giá.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng); Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Điện thoại: 02253.678.680.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thanh Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thanh Hương