

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1, điểm c khoản 2, khoản 5 Điều 82, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 19/2025/QĐST-DS ngày 12/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 2, Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7282/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 và Quyết định thi hành án chủ động số 2159/QĐ-THADS, ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ- CTHADS.KV2/NV ngày 16/7/2026 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28/7/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Tài sản cần thẩm định giá là:

***Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 40+285, tờ bản đồ số 12, diện tích 480,2 m² (sử dụng riêng 438,3 m² trong đó đất ở đô thị 150,0 m², đất trồng cây lâu năm 288,3 m²; sử dụng đường đi chung 41,9 m²)(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Theo đo đạc hiện trạng thực tế thửa đất số 40+285, tờ bản đồ số 12, diện tích 437,2 m² (sử dụng riêng 437,2 m² trong đó đất ở đô thị 150,0 m², đất trồng cây lâu năm 287.2m² ; sử dụng đường đi chung 41,9 m²); Địa chỉ thửa đất: Thôn Kẽ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Mật Ninh, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), số phát hành BY 976886, số vào sổ cấp GCN: CH 01501 do UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/3/2015 tên chủ sở hữu là ông Trần Minh Thái và bà Chu Thị Thu.

- Thửa đất số 284+285, tờ bản đồ số 12, diện tích 393,4 m² (sử dụng riêng 351,5 m² trong đó đất ở đô thị 150,0 m², đất trồng cây lâu năm 159,6 m², sử dụng đường đi chung 41,9 m²)(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Theo đo đạc hiện trạng thực tế thửa đất số 40+285, tờ bản đồ số 12, diện tích 354.5 m² (sử dụng riêng 354.5 m² trong đó đất ở đô thị 150,0 m², đất trồng cây lâu năm 204.5m²; sử dụng đường đi chung 41,9 m²); Địa chỉ: Thôn Kẽ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Mật Ninh, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), số phát hành BY 976828, số vào sổ cấp GCN: CH 01500 do UBND huyện cấp ngày 11/3/2015 tên chủ sở hữu là ông Trần Minh Thảo và bà Nguyễn Thị Hương.

*Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà ở 02 tầng có diện tích là 61,5m²/sàn
- 01 nhà bếp có diện tích là 22,4m²
- 01 nhà ở 02 tầng có diện tích là 59,0m²/sàn
- 01 sân gạch có diện tích là 128,5m²
- 01 mái tôn có diện tích là 129,7m²
- 01 bể bơi có diện tích là 146,4m²
- 01 nhà khung sắt 02 tầng có diện tích là 120,0m²/sàn

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

I. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Doanh nghiệp Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp Thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

II. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự)- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Bắc Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phi Diệp).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Phi Diệp**