

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 16/2025/DSST ngày 25 tháng 08 năm 2025 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐST-DS ngày 04/09/2025 của TAND khu vực 7 - Bắc Ninh (nay là Bản án số 17a/2025/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4879/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 198/2026/2606025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc ninh với Công ty Cổ phần MBN JUPITER.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh địa chỉ: số 02 đường Nguyễn Phi Yến Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số CL1-61; tờ bản đồ số: QH; diện tích: 104,5m² địa chỉ: khu Lãm Làng, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là thửa đất số 772, tờ bản đồ số 28 tại TDP Lãm Dương, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 601217, Số vào sổ cấp GCN: CH002234 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 01/02/2018. (ngày 24/03/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh đã xác nhận đứng tên ông Vũ Công Hùng).

Giá khởi điểm: 7.024.490.000đ (Bảy tỷ không trăm hai mươi tư triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh, địa chỉ: số 02, đường Nguyễn Phi Yến Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Đình Tuấn, điện thoại: 0941.866.856

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Đình Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đình Tuấn