

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2110/QĐ-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 38/2025/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18936/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16242/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 1638/QĐ-THADS.KV1 ngày 08 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá số 25706/TB-THADS.KV1 ngày 06/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 6001/2026/KHDNMN ngày 10/8/2026 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH Trang trí nội thất Tín Trung, Trụ sở: L17-11, tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé (nay là Phường sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 160/34/40 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp: 0307726384.

Tài sản giảm giá gồm: Xe ô tô nhãn hiệu: Mercedes - Benz; Số loại: S450; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Đen; Số khung: RLMUG6GX2JV002244; Số máy: 27682430853464; Biển số đăng ký: 51K-400.07 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 50159740 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/8/2022.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 1.396.560.000 đồng

Mức giảm giá tài sản là: 7% (Bảy phần trăm)

Giá sau khi giảm để tiếp tục bán đấu giá là:

1.396.560.000 đồng – (1.396. 560.000 đồng x 7%) = 1.298.800.800 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm nghìn tám trăm đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV1. TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của THADS TP HCM (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục Qly THADS -BTP (để đăng tải);
- TT DV ĐGTS TP.HCM - STP TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA. .

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Công Thành