

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 115/2023/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 223/2024/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2104/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 172/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1407596/HCM ngày 17/8/2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) địa chỉ Đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số: 13, tọa lạc: Khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 604013, sổ vào sổ cấp GCN: CS10672 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/4/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thuận Vinh ngày 08/02/2022.

Thửa đất có diện tích: 202,5m², trong đó có 80 m² ODT + 122,5m² CLCN(29,3m² CLN thuộc HLATĐB); Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:ODT + ĐGT; Theo bản đồ phân khu nhóm đất nhà ở + đất giao thông; mặt tiền tiếp giáp đường Phan Thanh Giản (bề rộng đường khoảng 7m), có mặt tiền 4,55m; mặt hậu 5,14m, chiều dài hai cạnh 29,01m và 29,31m.

Thửa đất có tứ cận như sau: Hướng Bắc giáp thửa 260; Hướng Nam giáp thửa đất số 287; Hướng Tây giáp đường Phan Thanh Giản; Hướng Đông giáp thửa đất 260. Ranh mốc xung quanh được xác định bằng tường xây cố định.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm :

Cổng ra vào bằng khung sắt, cửa hai cánh, cổng gắn trên hai trụ xây có ốp đá, có mái che.

Nhà tạm 1, diện tích 33,3m², trong đó có 7,0 m² hành lang an toàn giao thông đường bộ, chưa được cấp Quyền sở hữu, kết cấu mái tôn, khung sắt tường xây tô ; Nhà ở 1, diện tích 80m² đã được cấp quyền sở hữu, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây tô, nền gạch men, cửa ra vào gỗ kính, có 01 phòng khách, 01 bếp, 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong, phòng ngủ có cửa gỗ; nhà ở 2 : diện tích 54,2m², chưa được cấp quyền sở hữu; kết cấu bê tông cốt thép, tường xây tô, nền gạch men, gồm 01 phòng ngủ không có nhà vệ sinh bên trong, 01 nhà vệ sinh bên ngoài, cửa gỗ ; Nhà tạm số 2 ở phía trong cùng, diện tích 12.8m², kết cấu khung sắt, lợp tấm nhựa trong, chưa được cấp quyền sở hữu.

Ghi chú: Tài sản gắn liền trên đất có: 33, 3m² nhà tạm trong đó có 7m² thuộc HŁATĐB, 12,8m² nhà tạm 2 và 54,2m² nhà ở 2 xây dựng trên đất nông nghiệp không cho phép tồn tại do không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận, phải tháo dỡ, người mua trúng đấu giá liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi đề nghị cấp giấy chứng nhận.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thể hiện tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 14/07/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 25- Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 7.349.201.000 đồng (Bảy tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu hai trăm lẻ một nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./..

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản. Đồng thời đơn vị nộp hồ sơ phải cam kết không trong thời gian bị cơ quan có thẩm quyền xử lý, xử phạt vi phạm hành chính ... và đủ điều kiện tham gia Tổ chức Đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh

* Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 16;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Diệu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Diệu