

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã sửa đổi, bổ sung);

*Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-DS ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân
huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 -Ninh Bình);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 161/QĐ-CCTHADS ngày
27/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh
Ninh Bình (nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Ninh Bình); Quyết định
thi hành án theo đơn yêu cầu số 2094/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Thi hành
án dân sự tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài số 87/QĐ-
THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh
Ninh Bình;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024
của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu
giá tài sản;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản số
26/2026/HĐDV/THADS.KV2-ĐGPH giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và
Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Ninh Bình;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 496/2026/TB-ĐGPH ngày 29/6/2026
của Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài
sản để bảo đảm việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc
Hưng** tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 2 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư,
tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 7259, tờ
bản đồ số PL24, địa chỉ: xóm 1, Thắng Động, xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô,

tỉnh Ninh Bình (nay là thửa đất số 261, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: xóm 1, Thắng Đông, xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình) (nay thuộc Phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 749878 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 31/12/2020 mang tên Vũ Thị Lý. Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 6034 dài 33,8m
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 6041 và thửa 6036 dài 20,6m + dài 13,2m
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 6032 và thửa 6035 dài 0,80m + 3,2m
- Phía Bắc: Giáp đường giao thông dài 4,0m.

Tổng diện tích đất: 135,0m² đủ diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp.

2. Tài sản trên đất:

- Vật kiến trúc phía Bắc giáp đường giao thông dài 3m x rộng 2m x cao 2m, tường xây gạch bị có trát không cửa, không thiết bị, không sơn bả, không ốp lát, mái gác tấm bê tông.

- 01 Bể nước dài 2,5m x rộng 1,5m x cao 1,2m, tường xây gạch bi hoàn thiện trong ngoài có đánh màu, không nắp.

- 01 giếng đào đường kính 80cm, sâu 15m.

- 01 bụi cây Xạ đen.

- 01 cây Nê đường kính thân 0,3m x 4 nhánh.

- 01 cây Ôi đường kính thân 0,35m.

- 03 cây Cau đường kính thân 0,2m.

- 01 cây Bưởi đường kính thân 0,05m.

- 01 cây Vả đường kính thân 0,4m.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.106.000.000đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm linh sáu triệu đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người chúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thi hành án theo quyết định thi hành án yêu cầu số 2094/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

5. Tiền đặt trước: 221.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu đồng chẵn).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **30/6/2026** đến **17h00'** ngày **20/07/2026** tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng (<https://daugiavna.vn>). Cụ thể như sau:

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng (<https://daugiavna.vn>).

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

8. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ **8h00'** ngày **08/07/2026** đến **17h00'** ngày **10/07/2026** tại: xóm 1, Thắng Động, xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay xóm 1, Thắng Động, Phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình).

Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu kiện khiếu nại về tài sản.

9. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ **8h00'** ngày **30/6/2026** đến **17h00'** ngày **20/7/2026**.

Tính đến **17h00'** ngày **20/7/2026** tiền đặt trước của khách hàng nộp phải có báo có về tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng.

10. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

a. Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục hướng dẫn sử dụng trên trang đấu giá trực tuyến tài khoản <https://daugiavna.vn>.

b. Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty chi tiết như sau:

+ Tên tài khoản thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng.

+ Số tài khoản: 8668255555 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Tây Hồ

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy chế số 495/2026/QC-ĐGPH.

+ Nộp tiền đặt trước: (họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy chế số 495/2026/QC-ĐGPH.

10. Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo điều 38 của Luật đấu giá tài sản.

11. Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên,

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00' đến 10h30' ngày 23/7/2026 địa điểm: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

13. Bước giá: 5.000.000đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

14. Giá trả hợp lệ:

- Là giá bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{giá hợp lệ} = (\text{giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$.

(n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6...).

- Người trả giá sau phải trả cao hơn giá người trả giá trước liền kề tối thiểu 1 bước giá.

15. Giá trả không hợp lệ: Trả giá không đúng sơ với quy định trên.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Trụ sở: Số 427 Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại 0944.468.386 (liên hệ trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2- Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình; Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tuấn