

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2025/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 36/2026/TB-TA ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11567/QĐ-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 272/QĐ-THADS.KV1 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng địa chỉ: Tổ dân phố Thủy Sơn 4, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 578, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn 5, xã Tam Hưng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS750100, số vào sổ cấp GCN: CH01487 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 16/9/2019.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được xếp theo đúng trình tự của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu).

Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia phải cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các văn bản, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản thoả mãn điều kiện theo định của pháp luật cùng đăng ký thì Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ căn cứ quy định của pháp luật, trên cơ sở Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm và năng lực thực tiễn của từng tổ chức đấu giá để lựa chọn tổ chức đấu giá có điểm số cao nhất, năng lực tốt nhất.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Hải Phòng, Tổ dân phố Thủy Sơn 4, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Hải Phòng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thanh Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thanh Hương