

Số: 2086/TB-THADS.KV2

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án
dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 77/2025/DSST ngày 29/9/202 của Tòa án
nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4734/QĐ-THADS ngày 03/12/2025
và Quyết định thi hành án chủ động số 6479/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Trưởng Thi
hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 748/QĐ-THADS ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành
án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng Thi hành án dân
sự khu vực 2), địa chỉ: Số 02 đường Dương Quốc Cơ, phường Vân Hà, tỉnh Bắc
Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1369,7m², thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số
14, địa chỉ thửa đất: Thôn Chóp, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
(nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử
dụng: Đất ở tại nông thôn 360,0m², đất trồng cây lâu năm 1009,7m². Thời hạn sử dụng:
Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện
Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 776404 ngày 17/6/2022, tên
chủ sử dụng: Hộ ông Dương Văn Nhân, sinh năm 1962, địa chỉ: Thôn Chóp, xã
Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh).
Ngày 02/8/2022 ông Dương Văn Nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông
Nguyễn Văn Ngọc được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, tỉnh
Bắc Giang (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc
Ninh) chỉnh lý trên trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

- Tường bao xây bằng cay bê tông 110 bộ trụ có diện tích 70,4m².
- 01 Cây hoa sữa đường kính gốc 60cm.

Tình trạng của tài sản:

- Các mốc giới ổn định không có tranh chấp, thửa đất đã nhiều năm không có người ở, đường vào đã xây tường bao, hiện tại trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thể hiện đường đi mới khi đo đạc để cấp đổi giấy chứng nhận, phần đường này hiện nay đang bị cấp chồng lấn với hộ liền kề. Người mua trúng đấu giá sẽ mở lại đường đi cũ.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 24/7/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

(Điện thoại liên hệ, Chấp hành viên Trần Ngọc Hà 0967.546.969)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Ngọc Hà