

Số: 2083/TB-QTC

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 399.5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ số 63 (tờ 7 cũ), tại địa chỉ: Tổ 1, Thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 012151, số vào sổ cấp GCN: CS04464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/05/2019 đứng tên ông Phạm Đình Hoàn (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Nhà Xanh Hội An vào ngày 16/08/2019) và Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng duyệt ngày 13/11/2025.

- Tài sản gắn liền với đất là:

+ Nhà ở 03 tầng có tầng hầm, loại nhà ở riêng lẻ, cấp III. Diện tích xây dựng thực tế: 171,9 m² (theo GCN QSD đất là 184,935 m², giảm 13,035 m²). Diện tích sàn thực tế: 627,3 m² (theo GCN QSD đất là 626,86 m², tăng 0,44 m²); Kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch tô trát lán sơn hoàn thiện, cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát gỗ + gạch gốm, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mái lợp ngói xà gồ sắt, bồn chứa nước inox dung tích 1500 lít đặt trên hệ mái công trình. Hệ thống cửa gỗ kính, cửa ra vào phòng ngủ và phòng vệ sinh không còn (trừ 2 phòng ngủ tầng 1); nền lát đá + gạch gốm, lan can hành lang ngoài bằng sắt. Hệ thống điện nước âm tường, các trang thiết bị điện nước, nhà vệ sinh không có. Diện tích xây dựng: 171,9m², diện tích sàn: 627,3m². Sân nền: Lát đá + bê tông xi măng. Diện tích 135,35 m².

+ Công trình xây dựng khác: Tường rào công ngõ phía trước, tường rào, bờ kè phải thửa đất, 11 cây cau, 03 cây bơ và 01 cây xoài, 03 cây mít, 03 chày cây sanh, 01 bụi chuối.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/06/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2026/255/CTTĐG ngày 22/07/2026 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

*** Lưu ý:**

- Tài sản được đưa ra đầu giá dựa trên hiện trạng thực tế đối với phần diện tích chưa cập nhật vào giấy chứng nhận. Thì người mua trúng đầu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp phép hoặc công

nhận quyền sở hữu đối với phần tài sản chưa cập nhật (nếu đủ điều kiện), tự chịu chi phí và cam kết không khiếu nại

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 14.764.429.250 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi tư triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm bao gồm thuế VAT 10%: 16.240.872.175 đồng (Mười sáu tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng)

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 1, Thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Đông, TP Đà Nẵng)

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Địa chỉ: số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 24/08/2026 đến ngày 26/08/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 1, Thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Đông, TP Đà Nẵng)

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/08/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/09/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.215.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/08/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/09/2026 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam	 The image shows a QR code for VietinBank eFAST. Above the QR code, it says 'CTY ĐẤU GIÁ HD TC VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 112635707777' and 'Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN HỘI AN - HỘI SƠ'. Below the QR code, it says 'Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh' and 'napas 24/7 VIETQR'.
---	---

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 17/08/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/09/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng

phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 10/09/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng)

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777*

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (niêm yết);
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (đăng tin);
- UBND phường Hội An Đông (niêm yết);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Lưu: VT.

