

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh), Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 435/QĐ-THADS ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 2068/TB-THADS.KV1 ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang. Địa chỉ: số 1395, đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 432, tờ bản đồ số 56, diện tích 462,8m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trí Yên, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144112, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (Cũ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn, đăng ký biến động ngày 03/3/2023 cho ông Trần Văn Thành (Theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 02/2023TP/CC-SCC ngày 27/02/2023);

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 433, tờ bản đồ số 56, diện tích 247,1m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trí Yên, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144113, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS

01175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (Cũ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn;

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 434, tờ bản đồ số 56, diện tích 242,0m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trí Yên, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (Cũ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn;

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 435, tờ bản đồ số 56, diện tích 221,2m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trí Yên, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144115, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01173 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (Cũ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn;

- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 436, tờ bản đồ số 56, diện tích 215,8m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trí Yên, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144116, số vào sổ cấp GCN: CS 01172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (Cũ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 4, (03 gian nhà chính), xây dựng năm 1987, xây tường 20, trát vôi cát, diện tích ngôi nhà (gồm cả hiên nhà) là 40,1m² + 11,0m², nhà lợp ngói đỏ (loại ngói nhỏ, đã cũ), khung gỗ tạp (đã có dấu hiệu mục nát), nền nhà lát gạch nung đỏ (đã cũ), hiên nhà lát gạch nung đỏ (đã cũ), kèo và cột mái hiên đồ bê tông cốt thép, cửa nhà gồm 01 cửa chính (rộng 01 mét, cao 2,10 mét) và 05 cửa sổ đều làm bằng gỗ tạp (đã có dấu hiệu mục nát), bậc thềm có diện tích 8,2m² + 2,5m² xây gạch nung đỏ, lán vỉa xi măng đã bị nứt vỡ nhiều chỗ, xuống cấp. (gắn với thửa đất số 434 và một phần thửa đất số 433);

- 01 nhà cấp 4 (03 gian), xây dựng năm 1987, xây tường 20, trát vôi cát, diện tích ngôi nhà (gồm cả hiên nhà) là 38,2m², nhà lợp ngói đỏ (loại ngói nhỏ, đã cũ), khung gỗ tạp (đã có dấu hiệu mục nát), nền nhà vữa vôi cát (đã cũ), hiên nhà vữa vôi cát (đã cũ), kèo hiên bằng gỗ tạp và cột mái hiên xây gạch trát vữa vôi cát, cửa nhà gồm 01 cửa chính (rộng 01 mét, cao 2,0 mét) và 02 cửa sổ đều làm bằng gỗ tạp (đã có dấu hiệu mục nát), bậc thềm có diện tích 2,9m² xây gạch nung đỏ, đã bị nứt vỡ nhiều chỗ, xuống cấp. (gắn với thửa đất số 433);

- 01 nhà vệ sinh, diện tích 7,3m², xây tường gạch 20, đồ trần bê tông cốt thép, ốp và lát gạch men, các thiết bị trong nhà vệ sinh đều bị vỡ, hư hỏng không sử dụng được, trên nóc nhà vệ sinh có 01 téc nước hiệu Tân Á (loại 1000 lít, đã cũ). (gắn với thửa đất 432);

- 01 nhà bếp có diện tích 22,1m², xây tường 10 bờ trụ (tường đã cũ, vỡ nứt nhiều nơi), nền lát gạch nung đỏ (đã cũ), lợp ngói đỏ (loại ngói móc), khung gỗ

tạp, mái ngói đã xuống cấp, bị rơi, vỡ nhiều chỗ, bệ nấu ăn đổ bê tông ốp gạch men (phần ốp gạch men cao 80cm, dài 05 mét). (gắn với thửa đất 432);

- 01 mái tôn (đã cũ), có 02 khoảng: Khoảng 1: Dài 3,5m, rộng 2,5m; khoảng 2: Dài 2,5m, rộng 3,75m. (gắn với thửa đất 432);

- 01 kho chứa đồ có diện tích 41,3m², xây dựng bằng các thanh gỗ tạp ghép lại (đã mục nát nhiều chỗ), lợp bằng ngói Prô xi măng (đã cũ). (gắn với thửa đất 432);

- Sân bê tông (đã xuống cấp, vỡ nứt nhiều chỗ) gồm các khoảng có diện tích như sau: Khoảng 1 có diện tích 41,2m² (gắn với thửa đất số 434), khoảng 2 có diện tích 56,3m² (gắn với thửa đất số 433), khoảng 3 có diện tích 37,2m² + 44,4m² (gắn với thửa đất số 432);

- 01 bức tường xây gạch đỏ (tường xây 20) không trát, chiều dài 9,20m, chiều cao 1,17m;

- Cây trên đất gồm: 01 cây Mít, có đường kính 28,6cm; 01 cây Xà Cừ có đường kính 50,9cm.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tiêu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiêu