

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 81; Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 112/2024 ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-THADS ngày 04/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số: 429/2026/1797-AMC và chứng thư số: 429/2026/1796-AMC ngày 14 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC - địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa, địa chỉ: đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 168, tờ bản đồ số 45, diện tích 92,1m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Thọ Khang 1, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri CE 630750, số vào sổ cấp giấy: CH 00275, ngày vào sổ: 15/10/2016 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ. Thửa đất có các cạnh như sau:

Hướng Đông Bắc giáp thửa đất số 169 chiều dài 20m;

Hướng Tây Bắc giáp đường bê tông chiều dài 4,6m;
 Hướng Đông Nam giáp thửa đất số 212 chiều dài 4,6m;
 Hướng Tây Nam giáp đường bê tông chiều dài 20 m;
 Tài sản trên đất: Gồm có 01 cây gỗ xưa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 169, tờ bản đồ số 45, diện tích 92m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Thọ Khang 1, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri CE 630749, số vào sổ cấp giấy: CH00276, ngày vào sổ cấp 15/10/2016, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ.

Thửa đất có các cạnh như sau:

Hướng Tây Bắc giáp đường bê tông chiều dài 4,6m;
 Hướng Đông Bắc giáp thửa đất số 126 chiều dài 20m;
 Hướng Đông Nam giáp thửa đất số 170 chiều dài 4,6m;
 Hướng Tây Nam giáp thửa 168 chiều dài 20 m;
 Tài sản trên đất: Gồm có 01 cây gỗ xưa.

Giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 168 là: 893.539.000 đồng.

Giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 169 là: 828.169.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản là: 1.721.708.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi một triệu bảy trăm linh tám nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024 và thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày làm việc) kể từ ngày 28 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 -Thanh Hóa (địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn trên, Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 -Thanh Hóa sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ...

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS Thanh Hóa;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSNDKV8- Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hà